



الرقم : إ/ع/24/02/2018

التاريخ: 06/02/2018

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي/ بورصة فلسطين للأوراق المالية  
نابلس-فلسطين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2017

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (35) من قانون الأوراق المالية ، نرجو العلم اننا قمنا بالإفصاح عن البيانات المالية الأولية لبنك القدس من خلال نظام الإفصاح الالكتروني IFSAH حيث تم ارفاق ما يلي :

1. البيانات المالية الختامية الأولية 2017.

2. ملخص النتائج المالية الختامية الأولية 2017.

اما بخصوص التقرير السنوي من المتوقع ان يتم نشره خلال اواخر شهر اذار 2018 وسيكون متاحاً لاطلاع الجمهور من خلال الموقع الالكتروني وفروع وادارة البنك، اما بخصوص موعد انعقاد اجتماع الهيئة العامة من المتوقع ان يكون خلال اواخر شهر نيسان 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

بنك القدس  
بنك القدس  
الإدارة العامة  
General Management  
Quds Bank

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

## ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك القدس
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	QUDS
رقم ISIN:	ps100211295
تاريخ التسجيل:	2 نيسان 1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	\$ 100,000,000
رأس المال المكتتب به:	\$ 68,376,000
رأس المال المدفوع:	\$ 68,376,000
رئيس مجلس الإدارة:	السيد أكرم عبداللطيف جراب
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد صلاح هنمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد ملتياي حبش
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	PWC
مركز الشركة:	رام الله - الماصيون
رقم الهاتف:	2979555
البريد الإلكتروني:	quds@qudsbank.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	أواخر شهر آذار 2018
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الإدارة العامة وفروع البنك ، موقع البنك الإلكتروني (qudsbank.ps)
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	أواخر شهر نيسان 2018

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:  
 "الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً. النتائج الأولية المقارنة
2016/12/31 (مدققة)	2017/12/31 (غير مدققة)	النقد
960,072,367	1,075,629,534	1) مجموع الموجودات
26,852,823	30,278,332	أ- موجودات غير متداولة
933,219,544	1,045,351,202	ب- موجودات متداولة
871,005,078	972,898,860	2) مجموع المطلوبات
5,128,032	5,544,792	أ- مطلوبات غير متداولة
865,877,046	967,354,068	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
89,067,289	102,730,674	3) مجموع حقوق الملكية
		أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
42,393,208	51,141,366	4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
12,447,282	15,080,462	5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
1,976,578	3,900,000	6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
10,470,704	11,180,462	7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
1,644,134	2,482,923	8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
12,114,838	13,663,385	9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
-	-	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية <sup>1</sup> :
		1- نمو إجمالي ودائع العملاء كما في نهاية العام 2017 بنسبة 10% لتصل 856 مليون دولار مقارنة مع 778 مليون للعام 2016 .
		2- نمو صافي حقوق المساهمين بمبلغ 14 مليون دولار وبنسبة نمو بلغت 15.34% مقارنة مع العام السابق .
		3- نمو موجودات البنك كما في نهاية العام 2017 بنسبة 12 % ليصل إلى 1,076 مليون دولار مقارنة مع 960 مليون دولار للعام 2016 .
		4- نمو صافي إيرادات الفوائد والعمولات للعام 2017 بنسبة 19% ليصل إلى 44,68 مليون دولار مقارنة مع 37,5 مليون دولار للعام 2016 .
		5- نمو إجمالي الربح قبل الضريبة بنسبة 21% ليصبح 15,1 مليون دولار مقارنة مع 12.4 مليون دولار عن العام 2016
		6- نمت محفظة التسهيلات للشركات والأفراد بنسبة 32% عن العام السابق بمبلغ 156 مليون دولار .

صلا ح هدمي  
المدير العام

التاريخ:

2018 / 02 / 06

محمد سلمان  
مساعد المدير العام

<sup>1</sup>يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus | الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس

P.O.Box 128, Nablus, Palestine | ص.ب 128 - نابلس، فلسطين

هاتف: +970 9 2390999

فاكس: +970 9 2390998

بيان المركز المالي  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2016	2017	
196,087,817	257,491,000	الموجودات
57,652,702	71,970,257	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
96,820	103,260	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
616,140,359	658,517,963	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
12,362,167	3,058,329	تسهيلات ائتمانية مباشرة
11,182,455	9,409,145	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
26,852,823	30,278,332	موجودات مالية بالكلفة المطفاة
3,614,468	3,067,092	ممتلكات ومعدات
24,244	22,481	مشاريع تحت التنفيذ
1,066,727	1,066,727	موجودات غير ملموسة
34,991,785	40,644,948	موجودات ضريبية مؤجلة
<b>960,072,367</b>	<b>1,075,629,534</b>	موجودات أخرى
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
25,000,000	67,336,229	ودائع سلطة النقد
40,451,070	15,559,926	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
736,080,524	785,970,046	ودائع عملاء
41,583,089	69,378,880	تأمينات نقدية
590,181	381,688	أموال مقترضة
4,537,851	5,163,104	مخصصات متنوعة
161,672	2,051,998	مخصص الضرائب
22,600,691	27,056,989	مطلوبات أخرى
<b>871,005,078</b>	<b>972,898,860</b>	مجموع المطلوبات
		<b>حقوق الملكية</b>
61,050,000	68,376,000	رأس المال المدفوع
5,330,122	6,448,168	احتياطي إجباري
9,480,057	10,264,820	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
6,407,381	4,757,269	احتياطي تقلبات دورية
1,734,184	(2,782,374)	احتياطي القيمة العادلة
5,065,545	15,666,791	أرباح مترakمة
<b>89,067,289</b>	<b>102,730,674</b>	مجموع حقوق الملكية
<b>960,072,367</b>	<b>1,075,629,534</b>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام

صلاح هسلي

مساعد المدير العام

محمد سلمان

المدير المالي

بهاء قطيري

بيان الدخل  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2016	2017	
39,119,898	46,251,723	الفوائد الدائنة
(8,684,651)	(11,569,449)	الفوائد المدينة
<b>30,435,247</b>	<b>34,682,274</b>	صافي إيرادات الفوائد
7,069,467	9,996,979	صافي إيرادات العمولات
<b>37,504,714</b>	<b>44,679,253</b>	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
3,697,120	5,442,845	أرباح العملات الأجنبية
423,235	526,091	صافي أرباح موجودات مالية
1,282,388	2,010,941	استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
915,644	1,019,268	إيرادات أخرى
<b>43,823,101</b>	<b>53,678,398</b>	إجمالي الدخل
		المصاريف
14,971,213	17,817,430	نفقات الموظفين
2,369,572	3,853,804	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية
10,577,132	12,702,999	مصاريف تشغيلية أخرى
2,479,257	2,597,551	استهلاكات واطفاءات
968,645	1,580,570	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	38,530	مخصص القضايا
10,000	7,052	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
<b>31,375,819</b>	<b>38,597,936</b>	إجمالي المصاريف
<b>12,447,282</b>	<b>15,080,462</b>	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(1,976,578)	(3,900,000)	مصروف الضرائب
<b>10,470,704</b>	<b>11,180,462</b>	ربح السنة
0.172	0.164	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

المدير العام

مساعد المدير العام

المدير المالي

بيان الدخل الشامل  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2016	2017
10,470,704	11,180,462
1,644,134	2,482,923
<b>1,644,134</b>	<b>2,482,923</b>
<b>12,114,838</b>	<b>13,663,385</b>

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل  
صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة

المدير العام

مساعد المدير العام

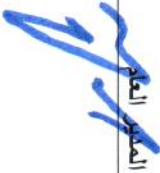
المدير المالي

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

بيان التغييرات في حقوق الملكية  
(جميع المبالغ بالولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

	رأس المال المفوق	إجمالي	مخاطر مصرفية عامة	تقنيات دورية	القيمة العادلة	أرباح متراكمة	المجموع
	61,050,000	5,330,122	9,480,057	6,407,381	1,734,184	5,065,545	89,067,289
	-	-	-	-	-	11,180,462	11,180,462
	-	-	-	-	2,482,923	-	2,482,923
	-	-	-	-	2,482,923	11,180,462	13,663,385
	7,326,000	-	-	-	(6,999,481)	6,999,481	-
	-	-	-	-	-	(7,326,000)	-
	-	1,118,046	-	-	-	(252,697)	-
	68,376,000	6,448,168	10,264,820	4,757,269	(2,782,374)	15,666,791	102,730,674
	55,000,000	4,283,052	6,598,177	4,836,775	153,909	6,080,538	76,952,451
	-	-	-	-	-	10,470,704	10,470,704
	-	-	-	-	1,644,134	-	1,644,134
	-	-	-	-	1,644,134	10,470,704	12,114,838
	6,050,000	-	-	-	(63,859)	63,859	-
	-	-	-	-	-	(6,050,000)	-
	-	1,047,070	2,881,880	1,570,606	-	(5,499,556)	-
	61,050,000	5,330,122	9,480,057	6,407,381	1,734,184	5,065,545	89,067,289

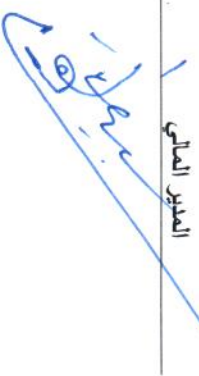
المدير العام



مساعد المدير العام



المدير المالي



31 كانون الأول 2016  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016  
التغيرات خلال السنة:

ربح السنة  
بيود الدخل الشامل الأخرى  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل  
صافي بيود الدخل الشامل للسنة  
نتائج بيع موجودات مالية مثبتة مباشرة في الأرباح المتراكمة  
توزيعات أسهم (إضاح 22)  
المحول الى الاحتياطيات  
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

بيان التغييرات في حقوق الملكية  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

2016	2017	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
12,447,282	15,080,462	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2,479,257	2,597,551	استهلاكات وإطفاءات
2,369,572	3,853,804	مخصص تندي تسهيلات ائتمانية مباشرة
968,645	1,580,570	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	38,530	مخصص القضايا
(170)	(6,440)	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
59,640	36,320	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
<b>18,324,226</b>	<b>23,180,797</b>	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(11,179,877)	(5,537,895)	متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
(186,339,928)	(46,231,408)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
(11,832,798)	(5,653,163)	موجودات أخرى
119,403,613	49,889,522	ودائع عملاء
11,250,528	27,795,791	تأمينات نقدية
12,436,623	4,456,672	مطلوبات أخرى
<b>(47,937,613)</b>	<b>47,900,316</b>	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(640,018)	(952,550)	تعويضات نهاية خدمة مدفوعة
-	(41,297)	مخصص قضايا مدفوع
(2,455,729)	(2,009,674)	ضرائب مدفوعة
<b>(51,033,360)</b>	<b>44,896,795</b>	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(1,335,397)	11,786,761	صافي ناتج التغير في موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
9,917,211	1,773,310	بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(7,554,140)	(5,735,275)	شراء ممتلكات و معدات والتغير بالمشاريع تحت التنفيذ
210,844	225,034	المتحصل من استبعاد ممتلكات و معدات
<b>1,238,518</b>	<b>8,049,830</b>	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(2,647,290)	(208,493)	أموال مقترضة
(14,853)	(374)	توزيعات نقدية
<b>(2,662,143)</b>	<b>(208,867)</b>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
<b>(52,456,985)</b>	<b>52,737,758</b>	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
173,596,484	121,139,499	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<b>121,139,499</b>	<b>173,877,257</b>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المدير العام

مساعد المدير العام

المدير المالي