



بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE

اد.ع- 734 / 2018

2018/02/05

السيد / أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي - سوق فلسطين للأوراق المالية
نابلس - فلسطين

بعد التحية ,,

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المنتهية 2017/12/31

بالإشارة للموضوع أعلاه مرفق لكم صورة عن البيانات الختامية الأولية للعام 2017 والمعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية والمدققة من المدقق الداخلي.

وعملاً بأحكام المادة 35 من قانون الأوراق المالية رقم 12 لسنة 2004 نفيديكم بأن التقرير السنوي سيتم نشره خلال النصف الثاني من شهر مارس 2018 وسيكون متاحاً لإطلاع الجمهور من خلال فروعنا ومن خلال الموقع الإلكتروني للبنك، وعن الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي فمن المتوقع انعقاده في الربع الاخير من شهر مارس 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الإدارة العامة
بنك فلسطين م.ع.م



نسخة:

السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك فلسطين م.ع.م
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	BOP
رقم ISIN:	PS1004112600
تاريخ التسجيل:	22-9-2005
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	USD 200,000,000
رأس المال المكتتب به:	USD 200,000,000
رأس المال المدفوع:	USD 200,000,000
رئيس مجلس الإدارة:	هاشم هاني الشوا
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	رشدي محمود الغلاييني
اسم المدقق الداخلي للشركة:	راند عوني القيشاوي
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست و يونغ
مركز الشركة:	رام الله - عين مصباح
رقم الهاتف:	970(02)2965010
البريد الإلكتروني:	info@bankofpalestine.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	خلال النصف الثاني من شهر مارس 2018
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يكون التقرير متاح للجمهور من خلال فروعنا و من خلال الموقع الإلكتروني للبنك www.bankofpalestine.com
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	خلال الربع الاخير من شهر مارس 2018

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2016/12/31	2017/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
4,118,629,230	4.884.822.851	(1) مجموع الموجودات
88,264,504	104.830.286	أ- موجودات غير متداولة
4,030,364,726	4.779.992.565	ب- موجودات متداولة
3,715,054,433	4.434.861.164	(2) مجموع المطلوبات
3,715,054,433	4.434.861.164	أ- مطلوبات غير متداولة
		ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
403,574,797	449.961.687	(3) مجموع حقوق الملكية
366,964,210	398.353.315	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
36,610,587	51.608.372	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
177,484,615	220.934.607	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
67,999,090	72.983.244	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
14,943,110	18.974.316	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
53,055,980	54.008.928	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
50,985,680	50.888.023	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
2,070,300	3.120.905	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
3,152,619	725,895	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
56,208,599	54.734.823	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
54,138,299	51.738.402	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
2,070,300	2.996.421	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		1. ارتفاع صافي الربح بعد الضرائب بنسبة زيادة قدرها 1.82% عن نهاية العام 2016
		2. ارتفاع مجموع الموجودات بزيادة قدرها 766,193,621 دولار أمريكي عن نهاية العام 2016 بنسبة زيادة قدرها 18.60%
		3. ارتفاع ودائع العملاء بزيادة قدرها 625,480,199 دولار أمريكي عن نهاية العام 2016 بنسبة 19.90%
		4. ارتفاع صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة بزيادة قدرها 305,126,775 دولار أمريكي عن نهاية العام 2016 بنسبة زيادة قدرها 13.79%
		5. ارتفاع صافي حقوق الملكية بزيادة قدرها 43,449,992 دولار أمريكي عن نهاية العام 2016 بنسبة 11.49%


هاشم هاني الشوا

رئيس مجلس ادارة مجموعة بنك
فلسطين المالية

التاريخ:

2018 / 02 / 04


محمود ماهر الشوا

المدير المالي

¹يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس | Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus
ص.ب 128 - نابلس، فلسطين | P.O.Box 128, Nablus, Palestine

هاتف: +970 9 2390999

فاكس: +970 9 2390998

بنك فلسطين
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2017

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
801.160.640	1.286.036.545	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
621.058.507	570.782.992	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
10.117.262	9.214.445	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2.213.463.765	2.518.590.540	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
37.186.147	34.197.706	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
256.782.668	252.500.947	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
5.006.039	5.225.986	إستثمار في شركات حليفة
15.904.566	16.693.998	إستثمارات عقارية
69.320.409	84.460.662	ممتلكات وألات ومعدات
8.522.483	7.145.893	مشاريع تحت التنفيذ
10.421.612	13.223.731	موجودات غير ملموسة
69.685.132	86.749.406	موجودات أخرى
<u>4.118.629.230</u>	<u>4.884.822.851</u>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
308.987.536	296.217.573	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
89.225.299	150.234.858	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
2.981.754.664	3.558.801.862	ودائع العملاء
161.396.927	209.829.928	تأمينات نقدية
50.000.000	75.000.000	قرض مساند
28.867.116	33.924.852	مخصصات متنوعة
6.519.249	11.127.197	مخصصات الضرائب
88.303.642	99.724.894	مطلوبات أخرى
<u>3.715.054.433</u>	<u>4.434.861.164</u>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
195.008.685	200.000.000	رأس المال المدفوع
24.848.415	24.848.415	علاوة إصدار
41.431.505	46.520.307	إحتياطي إجباري
246.052	246.361	إحتياطي إختياري
30.553.490	35.439.810	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
39.001.737	40.000.000	إحتياطي تقلبات دورية
(297.057)	159.568	إحتياطي القيمة العادلة
36.171.383	51.138.854	أرباح مدورة
<u>366.964.210</u>	<u>398.353.315</u>	مجموع حقوق ملكية مساهمي البنك
36.610.587	51.608.372	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>403.574.797</u>	<u>449.961.687</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>4.121.322.946</u>	<u>4.884.822.851</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
129.049.764	152.110.075	الفوائد الدائنة
(28.052.964)	(39.456.584)	الفوائد المدينة
100.996.800	112.653.491	صافي إيرادات الفوائد
15.147.458	26.367.775	صافي إيرادات التمويل والإستثمار
32.991.476	43.760.340	صافي إيرادات العمولات
149.135.734	182.781.606	صافي إيرادات الفوائد والتمويل والإستثمار والعمولات
10.469.506	13.384.823	أرباح عملات أجنبية
715.965	1.308.003	صافي أرباح موجودات مالية
3.184.656	7.483.376	إسترداد مخصص تدني تسهيلات انتمانية مباشرة
1.076.303	522.230	أرباح تقييم إستثمارات عقارية
433.477	219.947	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
2.070.113	-	إيرادات ناتجة عن إندماج أعمال
10.398.861	15.234.622	إيرادات أخرى
177.484.615	220.934.607	إجمالي الدخل
		المصروفات
(52.720.908)	(66.629.786)	نفقات الموظفين
(42.017.903)	(53.953.234)	مصاريف تشغيلية أخرى
(8.157.934)	(10.378.347)	إستهلاكات وإطفاءات
(6.175.232)	(15.989.443)	مخصص تدني تسهيلات وتمويلات انتمانية مباشرة
(408.548)	(1.000.553)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(5.000)	-	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(109.485.525)	(147.951.363)	إجمالي المصروفات
67.999.090	72.983.244	الربح قبل الضرائب
(14.943.110)	(18.974.316)	مصروف الضرائب
53.055.980	54.008.928	ربح السنة
		ويعود إلى:
50.985.680	50.888.023	مساهمي البنك
2.070.300	3.120.905	جهات غير مسيطرة
53.055.980	54.008.928	
0.27	0.27	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	أرباح متدورة	إحتياطيات						رأس المال المتفوق	رأس المال
				القيمة العادلة	تقلبات دورية	مخاطر مصرفية عامة	إختياري	إجباري	علامة اصدار		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
403.574.797	36.610.587	366.964.210	36.171.383	(297.057)	39.001.737	30.553.490	246.052	41.431.505	24.848.415	195.008.685	2017
54.008.928	3.120.905	50.888.023	50.888.023	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
725.895	(124.484)	850.379	-	850.379	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
54.734.823	2.996.421	51.738.402	50.888.023	850.379	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(4.858)	4.858	398.612	(393.754)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
11.941.558	11.941.558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إحتياطي القيمة العادلة لتنتاج بيع موجودات مالية
2.985.390	2.985.390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مئونة مباشرة في الأرباح المتدورة
-	-	-	(10.973.694)	-	998.263	4.886.320	309	5.088.802	-	-	تسديد رأسمال شركة تابعة
-	-	-	(4.991.315)	-	-	-	-	-	-	4.991.315	علامة إصدار ناتجة عن زيادة رأسمال شركة تابعة
(23.280.540)	(2.920.726)	(20.359.814)	(20.359.814)	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطيات
5.659	-	5.659	5.659	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أسهم
449.961.687	51.608.372	398.353.315	51.138.854	159.568	40.000.000	35.439.810	246.361	46.520.307	24.848.415	200.000.000	توزيعات أرباح نقدية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	كسور الأسهم الموزعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
305.756.304	757.950	304.998.354	30.647.037	(3.109.880)	34.232.752	22.655.293	205.523	36.332.937	9.034.692	175.000.000	2016
53.055.980	2.070.300	50.985.680	50.985.680	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
3.152.619	-	3.152.619	-	3.152.619	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
56.208.599	2.070.300	54.138.299	50.985.680	3.152.619	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	339.796	(339.796)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
33.908.742	33.908.742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إحتياطي القيمة العادلة لتنتاج بيع موجودات مالية
15.813.723	-	15.813.723	-	-	-	-	-	-	15.813.723	-	مئونة مباشرة في الأرباح المتدورة
10.008.685	-	10.008.685	-	-	-	-	-	-	-	10.008.685	حقوق جهات غير مسيطرة ناتجة عن إندماج أعمال
-	-	-	(17.806.279)	-	4.768.985	7.898.197	40.529	5.098.568	-	-	علامة إصدار ناتجة عن إندماج أعمال
-	-	-	(10.000.000)	-	-	-	-	-	-	10.000.000	زيادة رأس مال ناتجة عن إندماج أعمال
(18.126.405)	(126.405)	(18.000.000)	(18.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطيات
5.149	-	5.149	5.149	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أسهم
403.574.797	36.610.587	366.964.210	36.171.383	(297.057)	39.001.737	30.553.490	246.052	41.431.505	24.848.415	195.008.685	توزيعات أرباح نقدية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	كسور الأسهم الموزعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
53.055.980	54.008.928	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
3.152.619	725.895	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
3.152.619	725.895	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
56.208.599	54.734.823	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
54.138.299	51.738.402	مساهمي البنك
2.070.300	2.996.421	جهات غير مسيطرة
56.208.599	54.734.823	

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
67.999.090	72.983.244	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
8.157.934	10.378.347	إستهلاكات وإطفاءات
(715.965)	(1.308.003)	صافي أرباح موجودات مالية
6.175.232	15.989.443	مخصص تنفي تسهيلات وتمويلات إئتمانية
(3.184.656)	(7.483.376)	إسترداد مخصص تنفي تسهيلات ائتمانية
4.757.463	5.960.538	مخصصات متنوعة
(788.671)	(522.231)	أرباح تقييم إستثمارات عقارية
(433.477)	(219.947)	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
(101.937)	110.785	أرباح إستبعاد ممتلكات وألات ومعدات
81.865.013	95.888.800	
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(376.225.200)	(313.632.841)	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
(38.649.100)	(41.502.977)	متطلبات الإحتياطي الإلزامي النقدي
(16.910.637)	(14.135.484)	موجودات أخرى
195.434.199	577.047.198	ودائع العملاء
35.273.251	48.433.001	تأمينات نقدية
24.806.725	7.179.474	مطلوبات أخرى
(94.405.749)	359.277.171	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(9.504.032)	(14.601.442)	ضرائب مدفوعة
(785.715)	(902.802)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(107.686.980)	343.772.927	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(2.238.000)	(641.667)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(3.536.944)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(59.203.370)	(48.767.630)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
66.692	3.329.012	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ومن خلال الدخل الشامل
77.878.497	53.049.351	إستحقاق موجودات مالية
(10.522.000)	22.034.812	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(24.208.435)	-	إستثمار في شركات تابعة
175.314.639	-	نقد وما في حكمه محول للبنك نتيجة إدماج أعمال
1.946.681	2.650.273	عوائد أسهم مقبوضة
(2.240.190)	(4.377.097)	موجودات غير ملموسة
(8.411.015)	(5.782.927)	مشاريع تحت التنفيذ
(380.983)	(661.643)	شراء إستثمارات عقارية
649.965	394.441	بيع إستثمارات عقارية
(12.746.738)	(17.273.624)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
396.470	378.734	بيع ممتلكات وألات ومعدات
155.271.246	4.332.035	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
50.000.000	25.000.000	قرض مساند
(18.419.384)	(21.144.940)	أرباح نقدية موزعة
-	11.941.558	تسديدات رأسمال شركة تابعة
-	2.985.390	تسديدات علاوة إصدار شركة تابعة
5.149	5.659	كسور الأسهم الموزعة المبيعة
31.585.765	18.787.667	صافي النقد من أنشطة التمويل
79.170.031	366.892.629	الزيادة في النقد وما في حكمه
599.643.127	678.813.158	النقد وما في حكمه في بداية السنة
678.813.158	1.045.705.787	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

