

2018/02/04

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين.

الموضوع : الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2017

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم رقم (PEX-COD/0053/01/18) المؤرخ في 08/01/2018
وعملاً بأحكام المادة (35) من نظام الإفصاح ، نصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

صديقه

د. " محمد علي " مصطفى العلمي
رئيس مجلس الادارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال.

ع٧٤١

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 كانون اول 2017 بيان رقم 1

بالدينار الأردني		
2016	2017	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
3270	49497	نقد في الصندوق ولدى البنوك
286871	243482	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
57108	55731	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
347249	348710	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	915319	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
785454	1029430	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الأخر
7687494	7694137	استثمارات عقارية
608182	633671	قروض لشركات شقيقة
672	542	ممتلكات ومعدات
9997121	10273099	مجموع الموجودات غير المتداولة
10344370	10621809	مجموع الموجودات

الس

توقيع المدير المالي

صه العلى

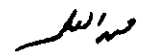
توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة المستثمرون العرب
المساهمة العامة المحدودة

2016	2017	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
152577	182069	نم وأرصدة دائنة
34494	-	مخصص ضريبة الدخل
187071	182069	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
17803	26200	مخصص تعويض نهاية الخدمة
204874	208269	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
148909	148909	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1839598)	(1615929)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2273857	2324232	الأرباح المدورة
10139496	10413540	صافي حقوق الملكية
10344370	10621809	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة المستثمرون العرب
المساهمة العامة المحدودة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 2		بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرهلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2017	
بالدينار الأردني			
2016	2017		
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح	
175087	178858		إيرادات تأجير العقارات
(49507)	(46599)		مصاريف العقارات
125580	132259		صافي إيراد العقارات المؤجرة
12221	12469		إيراد موقف السيارات
137801	144728		
25919	18421		فوائد قروض
(93950)	(106064)		المصاريف الإدارية والعمومية
863	(6784)		فروق عملة
121	74		توزيعات أرباح
70754	50375		الربح (الخسارة) للسنة
0.007	0.005		حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
			بنود الدخل الشامل الآخر
70754	50375		الربح (الخسارة) للسنة
(33674)	223669		ارباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
37080	274044		اجمالي الربح الشامل

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة
الجزيرة/ القدس

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2017

بيان رقم	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي اعادة تقييم موجودات	الاحتياطي	الاحتياطي	الإجمالي	رأس المال
	دينار أردني	دينار أردني	مالية بالقيمة العادلة	الاختياري	الاختياري	الاختياري	المدفوع
10139496	2273857			104000	148909	9452328	السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017
50375	50375		-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - مدققة
223669	-		223669	-	-	-	الربح للسنة - بيان رقم 2
274044	50375		223669	-	-	-	بند الدخل الشامل للفترة
10413540	2324232		(1615929)	104000	148909	9452328	إجمالي الدخل الشامل للفترة
							الرصيد في 31 كانون اول 2017 - غير
							مدققة
10116023	2222422		(1805921)	104000	143194	9452328	السنة المنتهية في 31 كانون اول 2016
70754	70754		-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2016 - مدققة
(33674)	-		(33674)	-	-	-	الربح للسنة - بيان رقم 2
37080	70754		(33674)	-	-	-	بند الدخل الشامل الآخر للسنة
10153103	2293176		(1839595)	104000	143194	9452328	إجمالي الدخل الشامل للسنة
							الرصيد في 31 كانون اول 2016 - غير
							مدققة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 5		بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2017	
		بالدينار الأردني	
2016	2017		
دينار أردني	دينار أردني		
غير مدققة	غير مدققة		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
70754	50375		الربح للسنة
			التعديلات:
197	130		الاستهلاك للسنة
3806	8397		مخصص تعويض نهاية الخدمة
74757	58902		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
			الموجودات والمطلوبات
59269	43389		ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(1798)	1377		ذمم وأرصدة مدينة
(93004)	(25489)		قروض شركات شقيقة
95248	29492		الذمم والأرصدة الدائنة
(111622)	(34494)		ضريبة الدخل المدفوعة
22850	73177		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(6643)		اضافات الاستثمارات العقارية
(39057)	(20307)		اضافات موجودات مالية متوفرة للبيع وأسهم في الشركات
(455)	-		اضافات أجهزة
(39512)	(26950)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(16662)	46227		الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
19932	3270		النقد والنقد المعادل أول السنة
3270	49497		النقد والنقد المعادل آخر السنة

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	ARAB
رقم ISIN:	PS4003111979
تاريخ التسجيل:	1994/4/2
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	12,000,000 دينار
رأس المال المكتتب به:	9,452,328 دينار
رأس المال المدفوع:	9,452,328 دينار
رئيس مجلس الإدارة:	د. " محمد علي مصطفى العلمي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	عمر مصطفى العلمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	لا يوجد
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
مركز الشركة:	العيزرية
رقم الهاتف:	02-2799021
البريد الإلكتروني:	iyad.abdo@jeruciq.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	منتصف شهر نيسان 2018
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يوضع التقرير في مكاتب الشركة وسيتم إرساله مع دعوات المساهمين بالبريد كما وسينشر التقرير على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة.
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	منتصف شهر أيار 2018

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
'الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية منققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية.'

العملة: دينار أردني		البند	ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2016/12/31	2017/12/31		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			(1) مجموع الموجودات
9997121	10273099	أ- موجودات غير متداولة	
347249	348710	ب- موجودات متداولة	
			(2) مجموع المطلوبات
17803	26200	أ- مطلوبات غير متداولة	
187071	182069	ب- مطلوبات متداولة	
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)	
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)	
			(3) مجموع حقوق الملكية
10139496	10413540	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة	
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة	
57150	50375	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية	
		(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	
		(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح	
57150	50375	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل	
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)	
(33677)	223669	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	
		(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)	
23473	274044	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل	
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :	

شركة المستثمرون العرب
المساهمة العامة المحدودة

الأياد مروان عبده
المدير المالي

التاريخ:
2018/02/04

د. " محمد علي " مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.