



الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ: 2017/10/30

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،،
الموضوع: افصاح الربع الثالث

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا بأحكام المادة (2/38) من نظام الافصاح، نقدم لكم المعلومات الضرورية عن الشركة ليطم ادراجها ضمن تقرير الربع الثالث .

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	شركة مسار العالمية للاستثمار م. خ، وتمثلها السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية، وتمثلها السيدة / نجمة غانم	4
عضو	عادل خليل حنا قسيس	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد(دقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنانيا	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما

3- التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول: لا يوجد

4- المدققين المستقلين: لا تغيير

5- النشاطات الرئيسية: لا تغيير

6- السيطرة : لا تغيير

7- الموجودات الرئيسية: لا تغيير

8- القضايا القانونية : لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة امام المحاكم ضد الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء، كما لا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المدير العام

عزام الدقاق



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2017

بالدينار الأردني

31 كانون أول 2016	30 ايلول 2017	
مدققة	غير مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
16464	117672	النقد في الصندوق ولدى البنوك
7090	7090	كفالات بنكية
1954	1748	الذمم المدينة
1078699	1118439	موجودات مالية للمتاجرة
2588	7516	المصاريف المدفوعة مقدماً
26924	20079	ضريبة القيمة المضافة
1610	1610	ضريبة الدخل - سلفيات وخصم بالمصدر
1135329	1274154	مجموع الموجودات المتداولة
		الأصول غير المتداولة
321455	321455	الاستثمارات في أسهم الشركات
638100	638100	الاستثمارات الأخرى
1098256	1098307	الأراضي والممتلكات والمعدات
2057811	2057862	مجموع الأصول غير المتداولة
3193140	3332016	اجمالي الأصول



توقيع المدير العام

30 ايلول 2017	31 كانون أول 2016	
غير مدققة	مدققة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
1187	2156	البنوك الدائنة
138743	14565	الذمم الدائنة
1817	1511	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
141747	18232	اجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير المتداولة
39991	37995	مخصص تعويض نهاية الخدمة
181738	56227	اجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
		رأس المال المصرح به والمدفوع كاملاً
4840419	4840419	4840419 سهماً بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم
47651	47651	الاحتياطي الإجباري
(758663)	(758663)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
(979129)	(992494)	الخسائر المتراكمة
3150278	3136913	اجمالي حقوق الملكية
3332016	3193140	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



توقيع المدير العام

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنتاج المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان رقم 2	بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017	
	بالدينار الأردني	
	2016	2017
البيان		
بدل إدارة مشاريع	-	69199
الفوائد البنكية	990	-
توزيعات أرباح أسهم	59180	52180
مجموع الإيرادات	60170	121379
المصاريف الإدارية والعمومية	(49547)	(51881)
الاستهلاك للفترة	(166)	(206)
ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية للمتاجرة	(57577)	38149
خسارة بيع موجودات مالية للمتاجرة	-	(94076)
الربح (الخسارة) للفترة - قبل ضريبة الدخل	(47120)	13365
ضريبة الدخل	-	-
الربح (الخسارة) للفترة	(47120)	13365
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
الربح (الخسارة) الشامل للفترة	(47120)	13365

حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للفترة 0.003 (0.010)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإلتزام المساهمة العامة المحدودة
 رام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017

بالدينار الأردني

المجموع	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال
3136913	(758663)	(992494)	47651	4840419
13365	-	13365	-	-
3150278	(758663)	(979129)	47651	4840419
3113386	(758663)	(1013668)	45298	4840419
(47120)	-	(47120)	-	-
3066266	(758663)	(1060788)	45298	4840419

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2016

الرصيد في 1 كانون ثاني 2016

الربح الشامل للفترة- بيان رقم 2

الرصيد في 30 ايلول 2016

التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2017

الرصيد في 1 كانون ثاني 2017

الربح الشامل للفترة- بيان رقم 2

الرصيد في 30 ايلول 2017

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
2016	2017	البيان
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(47120)	13365	الربح (الخسارة) للفترة - بيان رقم 2
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
166	206	الاستهلاك
57577	(39740)	خسارة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
1996	1996	تعويض نهاية الخدمة
12619	(24173)	
		التغير في رأس المال العامل:
1079	206	الذمم المدينة
(6173)	1917	الموجودات المتداولة الأخرى
9	124178	الذمم الدائنة
(970)	306	المطلوبات المتداولة الأخرى
6564	102434	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(500)	(257)	شراء أجهزة
(35450)	-	الزيادة في الاستثمارات الأخرى
(35950)	(257)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(29386)	102177	صافي الزيادة والنقص في النقد وما يعادله
43468	14308	النقد والنقد المعادل أول السنة
14082	116485	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.