



2017/10/26

إشارة: SHO/PSE/Financial Statement/410

السيد أحمد عويضة المحترم،  
الرئيس التنفيذي  
بورصة فلسطين  
نابلس.

**الموضوع: الإفصاح عن  
البيانات الموحدة للربع الثالث للعام 2017**

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة المدققة داخلياً للربع الثالث من عام 2017 لشركة سجائر القدس وشركة المستثمرون العرب وشركة الرعاية العربية للخدمات الطبية وشركة أزهار للتطوير العقاري وشركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار وشركة JCC (القدس)، بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/38) من نظام الإفصاح الساري، كما نزودكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الالكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. "محمد علي" مصطفى العظمي  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع/هـ ب



## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/38) من نظام الإفصاح

كما في 30 أيلول 2017

### • أعضاء مجلس الإدارة

- الرئيس • الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي
- نائب الرئيس • الدكتور عيسى مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- الأعضاء • الدكتور غازي حنا خليل حنانيا
- السيد أبوب يعقوب رباح
- السيد وليد عبد الجبار الجابر
- السيد سليم بكر هاشم
- السيد بشار يوسف البرغوثي
- السيد عمر مصطفى العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد مصطفى "محمد علي" العلمي
- ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- السيد عدنان عادل عبداللطيف
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- الدكتور بسام سالم حنانيا
- ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

### • الإدارة التنفيذية

- المدير العام
- نواب المدير العام
- مدير الإنتاج
- مدير المبيعات والتوزيع
- المدير المالي
- المراقب المالي
- مسؤول شؤون المساهمين
- د. "محمد علي" مصطفى العلمي
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبداللطيف
- مصطفى "محمد علي" العلمي
- مصطفى "محمد علي" العلمي
- إبراهيم أحمد عديلة
- هيثم إبراهيم العفيفي
- أمني محمود عريقات
- المدقق القانوني
- المستشار القانوني
- معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
- الأستاذ مورييس زيادة

• الأوراق المالية كما في 2017/09/30

✓ رأس المال المصرح به:	(10,000,000) دينار أردني
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع:	(10,000,000) دينار أردني
✓ عدد الأسهم:	(10,000,000) سهم
✓ القيمة الاسمية:	1 دينار أردني

• الأسهم المتداولة كما في 30 أيلول 2017:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
237	510142	462829	1.00	0.67	0.88

• التغيرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2017:

- ✓ باشرت الشركة بإنتاج صنف سجائر (ليبيرتي) بتعرفة جمركية مخفضة في منتصف شهر أيار 2017 وذلك تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ بتاريخ 2016/11/18.

• قرارات الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2017/07/17:

1. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2016.
2. المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2016.
3. المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2016.
4. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2016.
5. تم انتخاب السادة مكتب معاينة وشركاهم – مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2017.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 ايلول 2017

بالدينار الاردني

كانون أول 2016	أيلول 2017	
مدفئة	غير مدفئة	
		الاصول
		الاصول المتداولة
884,067	3,231,943	النقد والنقد المعادل
10,606,707	12,310,394	الذمم المدينة
5,197,994	5,733,969	المخزون
605,910	863,423	المصاريف المدفوعة مقدما
328,143	392,403	ضريبة الدخل
<b>17,622,821</b>	<b>22,532,132</b>	إجمالي الاصول المتداولة
		الاصول غير المتداولة
6,668,370	6,464,574	الممتلكات والمعدات والالات
12,535,170	13,438,463	الاستثمارات العقارية
998	961	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
3,321,572	3,383,011	الاستثمارات في اسهم الشركات
<b>22,526,110</b>	<b>23,287,009</b>	إجمالي الاصول غير المتداولة
<b>40,148,931</b>	<b>45,819,141</b>	إجمالي الاصول

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 ايلول 2017

بالدينار الاردني

كانون اول 2016	ايلول 2017	
مدفقة	غير مدفقة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
5,783,370	6,778,122	البنوك الدائنة
3,125,694	3,628,724	الذمم الدائنة
588,243	465,937	المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة
3,481,579	5,399,600	بندول السجائر (مكوس) - فلسطين
800,966	711,657	بندول السجائر (مكوس) - اسرائيل
-	-	ضريبة الدخل
2,891,721	3,365,853	ضريبة القيمة المضافة
40,667	40,667	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
<b>16,712,240</b>	<b>20,390,560</b>	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
751,092	2,358,720	قروض بنكية
307,507	329,615	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>17,770,839</b>	<b>23,078,895</b>	إجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,120,651)	(1,142,746)	اسهم خزينة
2,745,289	2,745,289	الاحتياطي الاجباري
3,672,098	3,672,098	الاحتياطي الاختياري
1,000,000	1,000,000	احتياطي خاص - تسديد قروض وجاري مدين
1,353,511	1,464,732	الارباح المتركمة
240,215	301,605	التغير المتراكم في القيمة العادلة
854,644	1,011,868	فرق الترجمة الى الدينار
<b>18,745,106</b>	<b>19,052,846</b>	إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
3,632,986	3,687,400	حقوق الحصص غير المسيطرة
<b>22,378,092</b>	<b>22,740,246</b>	إجمالي حقوق الملكية
<b>40,148,931</b>	<b>45,819,141</b>	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

  
توقيع المدير المالي

  
توقيع رئيس مجلس الادارة



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

بيان الارباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017

بالدينار الاردني

أيلول 2016	أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
28,000,946	30,252,000	المبيعات
(27,018,561)	(28,941,097)	تكلفة المبيعات
<b>982,385</b>	<b>1,310,903</b>	ربح المبيعات
317,097	279,622	صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات
49,852	176,108	الإيرادات الأخرى
(276,365)	(264,576)	مصاريف البيع والتوزيع
(709,536)	(826,723)	مصاريف إدارية وعمومية
(285,107)	(414,714)	المصاريف والعمولات البنكية
(30,314)	(29,978)	مصاريف أخرى
<b>48,012</b>	<b>230,642</b>	الربح ( الخسارة ) للسنة قبل ضريبة الدخل
-	(41,365)	ضريبة الدخل على ارباح السنة
<b>48,012</b>	<b>189,277</b>	الربح للسنة
0.005	0.019	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الأم
(40,910)	134,836	العائد لمالكي الشركة الأم
88922	54,441	الحقوق الحصص غير المسيطرة
<b>48,012</b>	<b>189,277</b>	

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 30 ايلول 2017  
بالدينار الاردني

أيلول 2016	أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
48,012	189,277	ربح ( خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل:
-272982	157224	فرق الترجمة الى الدينار
-1560	61390	التغير المتراكم في القيمة العادلة
<b>-226,530</b>	<b>407,891</b>	صافي الدخل الشامل للفترة
-315452	353,450	العائد لمالكي الشركة الام
88922	54,441	الحقوق الحصص غير المسيطرة
<b>(226,530)</b>	<b>407,891</b>	



# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/ القدس

## بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 30 أيلول 2017

بالدينار الاردني

أيلول 2016	أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
48,012	230,642	الربح (الخسارة) للسنة
0	-23,615	تسوية سنوات سابقة- فروق اقتطاعات رواتب
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
486,066	524,924	الإستهلاك
47,696	22,108	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-272,982	157,224	فرق الترجمة الى الدينار
0	-27	الحقوق غير المسيطرة
-1,560	0	التغير في القيمة العادلة
		التغير في رأس المال العامل
-1,067,335	-1,703,687	الذمم المدينة
86,828	-535,975	المخزون
-437,433	-257,513	الموجودات المتداولة الاخرى
350,450	503,030	الذمم الدائنة
2,054,612	2,180,538	المطلوبات المتداولة الاخرى
-224,912	-105,625	ضريبة الدخل المدفوعة
0	0	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
<b>1,069,442</b>	<b>992,024</b>	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
14,197	-388,964	اضافات ممتلكات ومعدات والالات
0	67,836	بيع ممتلكات ومعدات والالات
-442,416	-903,305	اضافات وبيع استثمارات
<b>-428,219</b>	<b>-1,224,433</b>	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-364,025	2,602,380	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
0	-22,095	اسهم خزينة
<b>-364,025</b>	<b>2,580,285</b>	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
<b>277,198</b>	<b>2,347,876</b>	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
268,274	884,067	النقد والنقد المعادل اول السنة
<b>545,472</b>	<b>3,231,943</b>	النقد والنقد المعادل اخر السنة