



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٥٠٤٠٠٠
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

2017/10/22

حضرة السيد أحمد عوضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للربع الثالث من عام 2017

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم لفصاح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في 2017/09/30 والتي تشمل:

- تحليل الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
- إيضاحات القوائم المالية
- البيانات الواردة في المادة رقم 37 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

- نسخة: لسادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

Palestine Industrial Investment Co.
(Paiico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238 4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(إي.إي.إي.إي.إي.إي.)
مستودع بريد 1769 نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238 6130

info@pico.ps | www.pico.ps



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

ارتفعت صافي أرباح شركة فلسطين لإستثمار الصناعي الموحدة بعد الضريبة خلال الفترة المنتهية في 2017/09/30 بنسبة 7% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي لتصل إلى 4.91 مليون دينار أردني.

1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي التشغيلية الموحدة خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2017 ما مجموعه 35.61 مليون دينار أردني، مرتفعة عما كانت عليه في نفس الفترة من عام 2016 حيث بلغت في حينه 34.23 مليون دينار.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



وقد حققت كل من شركتي دواجن فلسطين والبنار للتجارة العامة ارتفاعاً جيداً في إيراداتها التشغيلية ساهم في دعم النمو المتوقع في إيرادات الشركة الموحدة.

وفيما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال:

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)		
	النمو	أيلول 2017	أيلول 2016
قطاع الدواجن والأبناج	6.2%	32,649,072	30,746,993
قطاع الكرتون	-13.7%	2,965,562	3,438,238
قطاع البلاستيك	-100.0%	-	47,157

ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT

حققت الشركة دخلاً إجمالياً موحداً خلال الفترة المنتهية في 2017/09/30 بلغ 6.66 مليون دينار أردني، في حين بلغ مجمل الدخل خلال نفس الفترة من العام الماضي ما مجموعه 6.62 مليون دينار.

وفي المقابل فقد حققت الشركة نمواً في دخلها التشغيلي الموحد ليبلغ خلال الشهور التسعة الأولى من هذا العام ما قيمته 5.99 مليون دينار أردني مقابل 5.12 مليون دينار كانت قد حققتها الشركة خلال نفس الفترة من عام 2016، وقد كان لثبات نتائج أعمال الشركات التابعة التشغيلية، وتحقيق نمو في نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالإضافة إلى ما حققته الشركة من أرباح من محافظتها الاستثمارية والتي تولدت عن توزيعات الأرباح النقدية التي تحققت خلال الفترة، كان لكل ذلك الأثر في نمو دخل الشركة التشغيلي الموحد.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال الفترة 16.8% مقابل 15.0% خلال نفس الفترة من عام 2016.

الدخل التشغيلي الموحد وهامش الدخل التشغيلي



وقد تحققت أرباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة إلى حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة (شركة

Palestine Industrial Investment Co.
(PadiCo Industrial)
P.O. Box 1769, Nablis, Palestine
فكس: +972 (9) 236-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
سبوت بوكس 1769 نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 236-6180



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٥٠٤٠٣٥
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

استثمارات الشركة في الموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة الدخول في استثمار جديد خلال الفترة من جهة، وارتفاع قيمة الممتلكات والآلات والمعدات نتيجة التفقات التي تحققت خلال الفترة في تطوير خطوط الإنتاج في الشركة من جهة أخرى، كما ارتفعت موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع قيم ذمم الزبائن التجارية الذي رافق الارتفاع الحاصل في حجم مبيعات الشركة خلال الفترة.

وارتفعت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 83% لتصل إلى 27.65 مليون دينار أردني، وقد جاء هذا الارتفاع بالأساس نتيجة حصول الشركة على قرض جديد خلال الفترة لتمويل جزء من عملياتها الاستثمارية.



وبلغت قيمة حقوق ملكية حملة أسهم الشركة 37.61 مليون دينار مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 11.30% حيث نتج هذا الارتفاع وبشكل أساسي عن الأرباح المتحققة خلال الفترة من جهة، وبتدو الدخل الشامل الأخرى والنتيجة بالأساس عن ارتفاع احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية نتيجة الانخفاض على سعر صرف الدينار مقابل الشيل من جهة أخرى، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.80 دينار إلى 2.01 دينار في نهاية شهر أيلول من عام 2017.

وكانت الهيئة العامة العادية للشركة قد اقرت توزيع ما نسبته 6% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح نقدية للمساهمين عن عام 2016 وبما مجموعه 1.13 مليون دينار.

مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي) خلال الفترة والتي بلغت 1.93 مليون دينار أردني مرتفعة عن نفس الفترة من عام 2016 بنسبة 29%.

ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 4.91 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.59 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال أول تسعة شهور من عام 2016.

وارتفع العائد على مساهمي الشركة الأم من صافي الدخل الموحد ليبلغ 4.15 مليون دينار مقارنة بـ 3.81 مليون دينار حققتها الشركة خلال نفس الفترة من عام 2016.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.221 دينار في مقابل 0.203 دينار كانت قد حققتها الشركة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.



رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية الربع الثالث من عام 2017 حوالي 74.13 مليون دينار أردني مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 30% حيث بلغت في حينه 57.13 مليون دينار، وقد نتج هذا الارتفاع عن النمو الحاصل في موجودات الشركة غير المتداولة مدفوعاً بزيادة حجم

Palestine Industrial Investment Co.
(PadiCo Industrial)
P.O. Box 1789, Nablus, Palestine
فكس: +372 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(إباديكو الصناعية)
صندوق بريد 1789 - نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180

info@picco.ps | www.picco.ps



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٥٠٤٠٢٥
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

سابعاً : النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 30 أيلول 2017 مقارنة بما كانت عليه في 30 أيلول 2016:

	أيلول 2017	أيلول 2016	
نسب الربحية			
العائد على الأصول*	8.83%	10.71%	
العائد على حقوق المساهمين*	14.72%	14.81%	
نسب الملاءة المالية			
التيون الى حقوق الملكية	34.19%	11.43%	
معدل تغطية التوائد (مرة)	11.23	31.58	
سيولة الشركة			
نسبة السيولة (مرة)	1.76	1.52	
نسبة السيولة السريعة (مرة)	1.37	1.13	
* حلة سنوية			

2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2017/05/04 إعادة انتخاب السادة ارنست ويونغ كمدقق حسابات خارجي للشركة عن عام 2017.

4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2015/4/21 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من عام 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

السيد نضال سختيان (رئيس المجلس)	1
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)	
السيد عبدالمجيد محمد ملحم	2
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)	
السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي	3
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)	
السيد مهدي حياتي المصري	4
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)	
السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس)	5
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	
السيد مازن راسخ عني	6
ممثلًا لشركة سختيان لإدارة الإستثمار	
السيد حمد جمال المصري	7
ممثلًا لشركة النواة لإدارة الإستثمار	
السيد شادي الخطيب	8
ممثلًا لصندوق الإستثمار الفلسطيني	
السيد جمال حوراني	9
ممثلًا للبنك العربي ش.م.ع	

5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء	الرئيس التنفيذي
السيد فادي جمعة	المدير المالي للمجموعة
السيد غالب فارس	مدير تطوير الأعمال
السيد غسان أبو زهرة	المدقق الداخلي

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٥٠٤٠٣٥
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

6.0 انتغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

7.0 قضايا وقرارات جوهرية

أقرت الهيئة العامة العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ 2017/05/04 توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع ما نسبته 6% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح للمساهمين عن عام 2016.

فيما عدا ما ذكر في هذا التقرير، ليس هناك أي قضايا أو تغيرات أو قرارات جوهرية مهمة لحملة أسهم الشركة.

8.0 إجتماع الهيئة العامة العادي

عقدت الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي لعام 2016 يوم الخميس الموافق 2017/05/04، وقد قررت الهيئة ما يلي:

- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة لعام 2016.
- المصادقة على البيانات المالية الختامية للشركة للسنة المنتهية في 2016/12/31.
- المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 6% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح نقدية للمساهمين عن السنة المنتهية في 2016/12/31.
- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2016/12/31.
- إنتخاب السادة شركة أرنتست ويونغ كمدقق حسابات خارجي للشركة لسنة 2017، وتقويض مجلس إدارة الشركة بتحديد انعابهم.

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي

فادي جمعة

Palestine Industrial Investment Co.
(Padiico Industrial)
P.O. Box 1789, Nablus, Palestine
فكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(بادييكو الصناعية)
صندوق بريد 1789 نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
القوائم المالية المرحلية الموحدة
كما في 30 أيلول 2017

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في 30 أيلول 2017

31 كانون الأول 2016 مدققة دينار أردني	30 أيلول 2017 غير مدققة دينار أردني	
		موجودات غير متداولة
23,162,462	25,236,211	عقارات وألات ومعدات
648,760	1,028,311	مشروع قيد انشاء
2,756,896	2,756,896	شهرة شركة تابعة
11,998,918	13,188,068	إستثمارات في شركات حليفة
788,450	10,204,332	موجودات مالية متوفرة للبيع
39,355,486	52,413,818	
		موجودات متداولة
616,631	623,276	موجودات حية - غير ناشئة
772,855	819,415	موجودات حية - ناشئة ومنتجة
1,389,486	1,442,691	مجموع الموجودات الحية
2,591,205	3,353,647	مخزون
9,358,402	12,337,442	ذمم مدينة
857,876	1,104,536	موجودات متداولة أخرى
3,464,515	3,369,350	التفد والتفد المعادل
17,661,484	21,607,665	
115,466	105,321	موجودات محفظ بها لغرض البيع
57,132,436	74,126,804	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
18,750,000	18,750,000	رأس المال المنفوع
3,477,370	3,477,370	إحتياطي إيجابي
1,268,198	3,299,474	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(68,595)	(1,309,239)	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
10,363,417	13,390,842	أرباح متدورة
33,790,390	37,608,447	حقوق الملكية حملة الأسهم
8,203,339	8,869,703	حقوق جهات غير مسيطرة
41,993,729	46,478,150	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
3,025,428	13,608,155	فروض طويلة الأجل
1,125,357	1,298,982	مخصص تعويض نهاية المدة
372,189	413,593	مطلوبات غير متداولة أخرى
4,522,974	15,320,730	
		مطلوبات متداولة
5,244,820	6,591,157	ذمم دائنة
452,075	447,011	الجزء فاسير الأجل من القروض طويلة الأجل
1,721,821	1,834,704	تسهيلات إئتمانية
232,993	167,127	مخصص ضريبة الدخل
2,964,024	3,287,924	مطلوبات متداولة أخرى
15,138,707	27,648,655	مجموع المطلوبات
57,132,436	74,126,804	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2017

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
34,232,388	35,614,634	المبيعات
(27,611,693)	(28,954,751)	كلفة المبيعات
6,620,695	6,659,882	مجمل الربح
(1,542,538)	(1,482,958)	مصاريف إدارية وعامة
(1,268,992)	(1,468,151)	مصاريف بيع وتسويق
(181,853)	(172,061)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	521,671	أرباح الإستثمارات
1,496,335	1,931,954	حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة
5,123,647	5,990,337	
(161,984)	(533,522)	مصاريف تمويل
30,040	(189,538)	إيرادات (مصاريف) أخرى
4,991,703	5,267,277	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(401,822)	(360,118)	مصروف ضريبة الدخل
4,589,881	4,907,158	ربح الفترة
		ويعود إلى:
3,812,251	4,152,425	مساهمي الشركة الأم
777,630	754,734	حقوق جهات غير مسيطرة
0.203	0.221	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح


الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقيه

المدير المالي
قادي جمعة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2017

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
4,589,881	4,907,158	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
1,215,783	2,682,286	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(40,380)	(1,292,549)	أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع
1,175,403	1,389,737	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
5,765,284	6,296,895	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
4,687,053	4,943,057	مساهمي الشركة
1,078,231	1,353,839	حقوق جهات غير مسيطرة
5,765,284	6,296,896	


الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفهاء

المدير المالي
فادي جمعة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية الموحدة

لفترة لتسعة شهور المنتهية في 30 أيلول، 2017

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الجهات غير مسيطرة	مجموع	أرباح متدورة	فروقات ترجمة	إحتياطي موجودات مالية متوقعة للبيع	إحتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	30 أيلول 2017
41,993,729	8,203,339	دينار أردني	33,790,390	10,363,417	1,268,198	(68,595)	3,477,370	18,750,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017
4,907,158	754,734	دينار أردني	4,152,425	4,152,425	2,031,276	(1,240,644)	-	-	ربح الفترة
1,389,737	599,105	دينار أردني	790,632	-	2,031,276	(1,240,644)	-	-	بدون الدخل الشامل الأخرى
6,296,896	1,353,839	دينار أردني	4,943,057	4,152,425	2,031,276	(1,240,644)	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
(1,125,000)	-	دينار أردني	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-	أرباح تقنية موزعة
(687,475)	(687,475)	دينار أردني	-	-	-	-	-	-	أرباح تقنية موزعة من شركات حليفة
46,478,150	8,869,703	دينار أردني	37,608,447	13,390,842	3,299,474	(1,309,239)	3,477,370	18,750,000	المحول للإحتياطي الإيجاري
		دينار أردني							الرصيد كما في 30 أيلول 2017 (غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الجهات غير مسيطرة	مجموع	أرباح متدورة	فروقات ترجمة	إحتياطي موجودات مالية متوقعة للبيع	إحتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	30 أيلول 2016
38,710,372	7,946,754	دينار أردني	30,763,618	7,878,556	1,058,755	33	3,076,274	18,750,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
4,589,881	777,630	دينار أردني	3,812,251	3,812,251	-	-	-	-	ربح الفترة
1,175,404	300,601	دينار أردني	874,803	-	892,184	(17,381)	-	-	بدون الدخل الشامل الأخرى
5,765,284	1,078,231	دينار أردني	4,687,054	3,812,251	892,184	(17,381)	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
(1,125,000)	-	دينار أردني	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-	أرباح تقنية موزعة
(632,953)	(632,953)	دينار أردني	-	-	-	-	-	-	أرباح تقنية موزعة من شركات حليفة
42,717,703	8,392,032	دينار أردني	35,450,672	10,565,807	1,950,939	(17,348)	3,076,274	18,750,000	المحول للإحتياطي الإيجاري
		دينار أردني							الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (غير مدققة)

المدير المالي
فاني جسة

فاني جسة

الرئيس التنفيذي
عبدالمكرم الفهيد

عبدالمكرم الفهيد

قائمة التغيرات التقديرية المرحلية الموحدة		لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2017	
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني		
4,991,703	5,267,277		
1,145,194	1,334,321		
161,984	533,522		
(58,692)	(564,564)		
(1,496,335)	(1,931,954)		
181,853	172,061		
126,933	116,095		
8,360	21,186		
(5,605)	(10,083)		
5,055,894	4,937,861		
(2,114,049)	(3,191,808)		
(645,101)	(783,629)		
416,384	(53,205)		
83,096	(120,504)		
1,078,766	1,928,131		
(256,112)	393,803		
(206,752)	(82,107)		
(561,268)	(438,321)		
2,850,859	2,590,221		
(546,509)	(1,419,056)		
(3,539,639)	-		
(100,486)	(10,634,993)		
0	(41,339)		
(8,874)	(316,103)		
784,144	784,144		
30,162	573,181		
573,151	-		
(2,808,052)	(11,054,167)		
(917,636)	(2,727,365)		
2,659,000	10,825,843		
(808,278)	(248,180)		
(64,435)	112,883		
(161,984)	(533,522)		
706,667	7,429,658		
749,474	(1,034,288)		
381,688	939,122		
2,484,267	3,464,515		
3,615,429	3,369,350		
الرئيس التنفيذي عبد الحكيم الفقهاء	المدير المالي نادي جمعة		

نادي جمعة