



2017/10/22

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق فلسطين للأوراق المالية  
تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017**  
عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2014 ، وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال ، نرفق  
لكم طيه البيانات المالية المرحلية التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017 لشركة دواجن فلسطين  
مرفقين لكم يلي :

- قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة الدخل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة التغير في حقوق الملكية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلو بقبول فائق الإحترام ،،،

أمجد أبو تبيعة  
ق.أ. المدير العام

هيثم التايه  
نائب المدير المالي

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



**الموضوع : متطلبات الإفصاح 30 /09/ 2017**

**معلومات عن الشركة**

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام 1997 برأسمال قدره 10 مليون دينار اردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي , حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام 2010 و 2011 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح 13.440 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب , الففاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا.

**حسب المادة رقم 37 فانه:**

- توفي الدكتور / أمير حنون عضو مجلس الاداره /أحد ممثلي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بتاريخ 2015/4/3 ولم يتم تعيين ممثل آخر حتى تاريخه
- تم تعيين السيد أحمد عبد الحميد ابو نبعه بوظيفه القائم بأعمال المدير العام اعتبارا من 2017/1/1
- تم تعيين السيد هيثم فتحي التايه بوظيفه نائب المدير المالي اعتبارا من 2017/1/1
- لم يطرأ أي تغييرات أخرى مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بأنه لم يطرأ أي تغيير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية
- لم يتم اكتساب او التصرف بأي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.



**إدارة الشركة :**

**رئيس مجلس الإدارة**

السيد/ عبد الحكيم الفقهاء

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

**نائب رئيس مجلس الإدارة**

السيد/ امجد يوسف محمود حسون

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

**أعضاء مجلس الإدارة**

السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ غالب ساطي فارس

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

شاغر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ غسان غام

ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي.

السيد/ حمد جمال اسعد المصري

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

ممثل شركة النواه لاداره الاستثمار

السيد/فتحي توفيق محمد مصطفى

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

**القائم بأعمال المدير العام**

السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبو نبعه

**نائب المدير العام للمشاريع**

السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

**نائب المدير المالي**

السيد/هيثم فتحي إبراهيم التايه

**مدققى الحسابات**

إرنست ويونغ.

**المستشار القانوني**

مكتب المحامي هيثم الزعبي.



### طبيعة عمل الشركة :

- انتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- انتاج الصوص اللاحم من خلال قفاسه الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- انتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع انواع الاعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي 100 %.
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن 6 الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح " مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية

### الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع ، بيض التفريخ ، الصوص اللاحم، الدجاج اللاحم الحي والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

### مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

#### المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثماني مزارع امهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى 28 مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته 60% من حاجة السوق المحلي حاليا.



### ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام 2000 بطاقة استيعابية تصل إلى 8 مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ 6 مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى 16.5 مليون صوص سنويا .

### ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

- قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا , كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى 26 الف طن .

### رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

- مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة رأسمالية تقارب 7 مليون دينار وبطاقة إنتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة .

### خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللحم

قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لإنتاج الدجاج اللحم وتحويل مزرعتين من إنتاج بيض التفريخ الى مزارع اللحم بطاقة إنتاجية سنوية تصل الى 6000 طن سنويا.

### المشاريع المستقبلية

- تسعى الشركة الى استكمال حلقتها الانتاجية من خلال:-

- إستكمال افتتاح نقاط البيع لمنتجات عزيزا

- انشاء مزرعة لتربية الأبقار :حيث بدأت الشركة خلال العام الحالي بأعمال الانشاءات ومن المتوقع انتهاء الاعمال والبدء في التشغيل خلال النصف الأول من العام 2018.



**شكل واثية ايصال المعلومات للمساهمين :**

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.
4. السوق المالي وشركات الوساطة

**اسهم الشركة وعوائدها وعدد المساهمين :**

- عدد اسهم الشركة : 13,440,000 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.
- تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,65% من اسهم الشركة.

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية  
كما في 30 ايلول 2017

31 كانون الأول 2016	30 ايلول 2017	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	موجودات غير متداولة
19,511,377	21,345,082	عقارات وآلات ومعدات
465,721	701,244	مشروع قيد البناء
149,435	181,837	موجودات مالية متوفرة للبيع
<b>20,126,533</b>	<b>22,228,163</b>	
		موجودات متداولة
616,631	623,276	موجودات حية - غير ناضجة
772,855	819,415	موجودات حية - ناضجة ومثلجة
<b>1,389,486</b>	<b>1,442,691</b>	مجموع الموجودات الحية
1,855,318	2,443,027	مخزون
7,588,533	10,162,004	ذمم مدينة
528,338	504,184	موجودات متداولة أخرى
1,474,157	568,315	التدف والتفك المعادل
<b>12,835,832</b>	<b>15,120,221</b>	
<b>32,962,365</b>	<b>37,348,384</b>	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
13,440,000	13,440,000	رأس المال المدفوع
2,184,533	2,184,533	إحتياطي إجباري
1,424,892	3,799,453	فروقات ترجمة صلات أجنبية
8,308,284	8,791,893	أرباح متوزعة
<b>25,357,709</b>	<b>28,215,879</b>	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
126,475	97,188	قروض طويلة الأجل
775,473	942,554	مخصص تعويض نهاية المدة
372,189	413,593	مطلوبات غير متداولة أخرى
<b>1,274,137</b>	<b>1,453,335</b>	
		مطلوبات متداولة
3,735,195	4,980,522	ذمم دائنة
435,922	217,029	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
1,721,821	1,834,704	تسهيلات إئتمانية
-	-	مخصص ضريبة الدخل
437,581	646,915	مطلوبات متداولة أخرى
<b>7,604,656</b>	<b>9,132,506</b>	مجموع المطلوبات
<b>32,962,365</b>	<b>37,348,384</b>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ق.أ. المدير العام  
أسجد أبو نعيمة

نائب المدير المالي  
هيثم تايه

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية		
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول		
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
26,085,032	27,186,169	المبيعات
(21,162,326)	(22,101,624)	كافة المبيعات
<b>4,922,706</b>	<b>5,084,546</b>	مجمل الربح
(732,072)	(683,181)	مصاريف إدارية وعمامة
(818,139)	(905,784)	مصاريف بيع وتسويق
(164,132)	(165,801)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(37,843)	(45,847)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
<b>3,170,520</b>	<b>3,283,932</b>	
(71,143)	(94,169)	مصاريف تمويل
(3,415)	16,096	إيرادات (مصاريف) أخرى
<b>3,095,962</b>	<b>3,205,859</b>	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(274,623)	(303,050)	مصروف ضريبة الدخل
<b>2,821,339</b>	<b>2,902,809</b>	ربح الفترة
<b>0.210</b>	<b>0.216</b>	الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من الأرباح

ق.أ. المدير العام  
أمجد أبو نبرة

نائب المدير المالي

هشام تايه

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول		
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
2,821,339	2,902,809	ربح الفترة
967,707	2,374,561	بنود الدخل الشامل الأخرى
967,707	2,374,561	فروقات ترجمة عملات أجنبية
3,789,046	5,277,370	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		صافي الدخل الشامل للفترة

ق.أ المدير العام  
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي  
هيثم تايه

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول

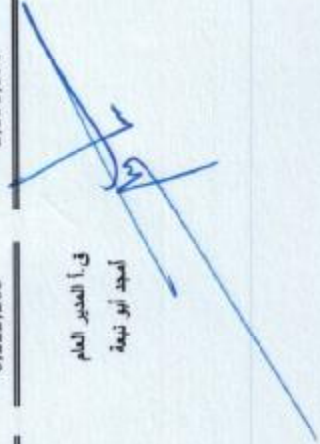
	30 أيلول 2017	رأس المال المدفوع	إحتياطي إيجاري	فروقات ترجمه عملات أجنبيه	أرباح مدوره	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	دينار أردني 13,440,000	دينار أردني 2,184,533	دينار أردني 1,424,892	دينار أردني 8,308,284	دينار أردني 2,902,809	دينار أردني 25,357,709
ربح الفترة	-	-	-	2,902,809	2,902,809	2,902,809
بأنود الدخل الشامل الاخرى	-	-	2,374,561	-	-	2,374,561
صافي الدخل الشامل للفترة	-	-	2,374,561	2,902,809	2,902,809	5,277,370
أرباح تقديمية موزعة	-	-	-	(2,419,200)	(2,419,200)	(2,419,200)
المحور للاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 أيلول 2017 (غير مدققة)	دينار أردني 13,440,000	دينار أردني 2,184,533	دينار أردني 3,799,453	دينار أردني 8,791,893	دينار أردني 28,215,879	
30 أيلول 2016	رأس المال المدفوع	إحتياطي إيجاري	فروقات ترجمه عملات أجنبيه	أرباح مدوره	مجموع حقوق الملكية	
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016	دينار أردني 13,440,000	دينار أردني 1,861,493	دينار أردني 1,183,683	دينار أردني 7,416,926	دينار أردني 23,902,102	
ربح الفترة	-	-	-	2,821,339	2,821,339	
بأنود الدخل الشامل الاخرى	-	-	967,707	-	967,707	
صافي الدخل الشامل للفترة	-	-	967,707	2,821,339	3,789,046	
أرباح تقديمية موزعة	-	-	-	(2,016,000)	(2,016,000)	
المحور للاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (غير مدققة)	دينار أردني 13,440,000	دينار أردني 1,861,493	دينار أردني 2,151,390	دينار أردني 8,222,265	دينار أردني 25,675,148	

تائب المدير المالي

هيلم تايه

ق.أ المدير العام

أمجد أبو نيمة

شركة نواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التنفقات التقديرية المرحلية	
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول	
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017
غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
	<b>أنشطة التشغيل</b>
	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
3,095,962	3,205,859
	<b>تعديلات</b>
	استهلاكات أصول
896,687	985,680
71,143	94,169
164,132	165,801
69,488	96,103
(2,708)	(10,083)
<b>4,294,704</b>	<b>4,537,530</b>
	<b>التغير في رأس المال العامل</b>
	النم المدينة
(2,062,712)	(2,743,434)
	المخزون
(546,134)	(587,709)
	الموجودات الحية
416,384	(53,205)
	الموجودات المتداولة الأخرى
(65,260)	73,488
	النم الدائنة
1,016,211	1,245,327
	المطلوبات المتداولة الأخرى
(38,726)	237,307
	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(45,576)	(39,888)
	ضريبة دخل مدفوعة
(385,938)	(341,792)
<b>2,582,953</b>	<b>2,327,625</b>
	<b>أنشطة الإستثمار</b>
	بيع (شراء) عفارات وآلات ومعدات
(283,653)	(1,067,735)
	شراء موجودات مالية متوفرة لبيع
-103,617	(18,751)
	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
-	(172,867)
	أرباح تقديرية مقبوضة
-	8,617
<b>(387,270)</b>	<b>(1,250,735)</b>
	<b>أنشطة التمويل</b>
	أرباح تقديرية موزعة
(1,898,080)	(2,447,173)
	محبوبات (تسديدات) قروض طويلة الأجل
(774,523)	(248,180)
	تسهيلات إئتمانية
273,787	112,883
	مصاريف تمويل مدفوعة
(71,143)	(94,169)
<b>(2,469,959)</b>	<b>(2,676,639)</b>
	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
<b>(274,276)</b>	<b>(1,599,749)</b>
	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
263,248	693,908
	فروقات ترجمة عملات اجنبية
1,546,993	1,474,157
<b>1,535,965</b>	<b>568,315</b>

ق.أ. المدير العام  
أمجد أبو نعمة

نائب المدير المالي  
هيثم تابه