



التاريخ : 2017/10/16

إشارة : P.A-17-10/20

حضرات السادة / بورصة فلسطين المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث لعام 2017 .

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه مرفق طيه البيانات المالية للربع الثالث لعام 2017 مرفقاً بها المادة

.2/37

شاكرين لكم حسن تعاونكم سلفاً ،،

مدير الشركة

ريم عامر

16.10.2017



التاريخ : 2017/10/16

إشارة : P.A-17-10/22

حضرات السادة / سوق فلسطين للاوراق المالية المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

• عدد الأوراق المالية في نهاية 2017/9/30

بلغت أسهم الشركة (2,514,140) دينار / سهم .

• إدارة الشركة .

يتكون مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية حتى 2017/9/30 كما يلي : -

أولا : اعضاء مجلس الادارة :-

1. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس محمد الشنار - رئيس مجلس الإدارة .
2. شركة فلسطين للإستثمار العقاري - بريكو ممثلة بالسيد خليل الأتيرة - نائب رئيس مجلس الإدارة .
3. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالأستاذ محمد دويكات .
4. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالدكتورة مكرم عباس .
5. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيدة سماح خاروف .
6. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد غسان عنبتاوي .
7. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد غسان المصري .
8. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالاستاذ غسان العقاد .
9. شركة الإتصالات الفلسطينية ممثلة بالسيد بسام طوقان



ثانيا : الإدارة التنفيذية : -

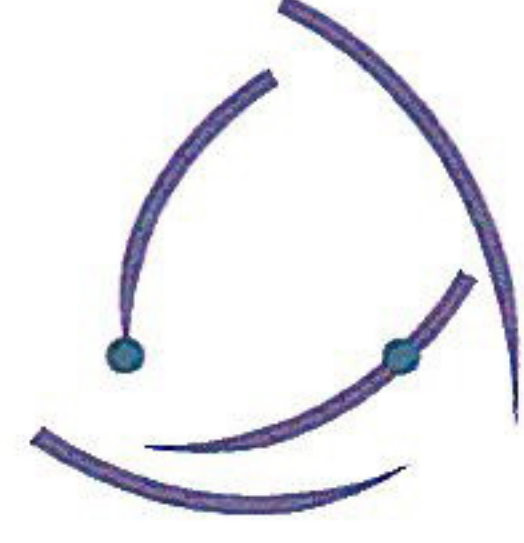
1. المهندس محمد الشنار - رئيس مجلس الإدارة .
2. السيد خليل الاتيره - نائب رئيس مجلس الادارة .
3. السيد غسان عنبتاوي - عضو مجلس ادارة.
4. الدكتورة مكرم لبادة - عضو مجلس ادارة.
5. السيدة سماح الخاروف - عضو مجلس ادارة.
6. الاستاذ غسان العقاد - عضو مجلس ادارة .
7. السيد غسان المصري - عضو مجلس ادارة .
8. السيد محمد دويكات - عضو مجلس ادارة .
9. السيد بسام طوقان - عضو مجلس ادارة .
10. السيده ريم عامر - مدير الشركة.
11. السيد "محمد عماد" قناديلو - المدير المالي .
12. السيده دانه بشناق - مدير الشؤون الادارية .

● المدققين المستقلين :-

- مدقق خارجي / سوف يتم انتخاب المدقق الخارجي لعام 2017 بإجتماع الهيئة العامة المزمع عقده يوم الخميس الموافق 2017/10/26 .
- مدقق داخلي / تم اتخاذ قرار بإعادة هيكله الشركة و الاستفادة من موظفي الشركة للقيام بأعمال التدقيق الداخلي فيما بعد .

● النشاطات الرئيسية :-

- لايوجد أي تغيير في النشاطات الرئيسية .



- الموجودات الرئيسية :-
لايوجد أي تغييرات بالموجودات .
- الاجراءات القانونية الجوهرية :-
لايوجد أي إجراءات .
- تسديد رأس المال : -
رأس المال المدفوع و البالغ 2,514,140 دينار اردني وهو مسدد بالكامل .
- الديون :-
وضع ارصدة وتحصيلات الذمم المدينة جيدة .
- قرارات الهيئات العامة :-
تم تحديد اجتماع الهيئة العامة العادي لعام 2016 بتاريخ 2017/10/26 وسوف يتم الافصاح عن القرارات بعد الاجتماع .

مدير الشركة

ريم عامر

16.10.2016

نسخة / هيئة سوق رأس المال الفلسطيني



قائمة المركز المالي الموحد حتى 30/09/2017 بالدينار الاردني		
31/12/2016	30/09/2017	
		<u>الموجودات</u>
		<u>موجودات غير متداولة</u>
221,553	237,508	صافي الاصول الثابته
1,255,255	1,161,680	حق استئجار مجمع نابلس التجاري
1,476,808	1,399,188	مجموع الموجودات طويلة الاجل
		<u>الموجودات المتداولة</u>
0	0	المخزون
14,964	107,594	موجودات متداولة اخرى
1,049,255	1,244,029	ذمم مدينة
736,606	783,528	النقد والتقد المعادل
1,800,825	2,135,151	مجموع الموجودات المتداولة
3,277,633	3,534,339	مجموع الموجودات
		<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
		<u>حقوق الملكية</u>
2,514,141	2,514,141	رأس المال المدفوع
53,182	53,182	احتياطي اجباري
(992,919)	(857,384)	خسائر متراكمة
1,574,404	1,709,939	صافي حقوق الملكية
		<u>مطلوبات غير متداولة</u>
105,095	118,097	مخصص تعويض نهاية الخدمة
105,095	118,097	
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
457,378	634,519	مستحق لجهات ذات علاقة
173,020	201,581	ذمم دائنة
71,664	31,052	مخصص ضريبة الدخل
896,072	839,151	مطلوبات متداولة اخرى
1,598,134	1,706,303	
1,703,229	1,824,400	مجموع المطلوبات
3,277,633	3,534,339	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام
ريم نزيه عامر

المدير المالي
محمد عماد قناديلو



قائمة الدخل والدخل الشامل حتى 2017/09/30 بالدينار الاردني

30/09/2016	30/09/2017	
922,530	795,230	الاييرادات
(333,571)	(415,199)	تكاليف مباشرة
588,959	380,031	مجمل الربح
185,685	195,977	مصاريف ادارية وعامة
23,412	26,507	استهلاك عقارات والآت ومعدات
33,493	22,012	مصاريف اخرى صافي
346,369	135,535	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
79,650	0	مصروف ضريبة الدخل
266,719	135,535	ربح السنه
0	0	بنود الدخل الشامل الاخرى
266,719	135,535	صافي الدخل الشامل للسنة

المدير العام
ريم نزيه عامر

16.10.2017

المدير المالي
محمد عماد قناديلو



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2017
1,574,404	-992,919	53,182	2,514,141	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017
135,535	135,535	—	—	صافي الدخل الشامل للسنة
1,709,939	-857,384	53,182	2,514,141	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2017

2016

1,473,539	-1,083,697	43,095	2,514,141	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
266,719	266,719	—	—	صافي الدخل الشامل للسنة
1,740,258	-816,978	43,095	2,514,141	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2016

المدير العام
ريم نزيه عامر

16.10.2017

المدير المالي
محمد عماد قناديلو



قائمة التدفقات النقدية الموحده للفترة حتى 2017/09/30

2016-09-30	2017-09-30	
دينار اردني	دينار اردني	
346,369	135,535	انشطة التشغيل
117,330	120,082	ربح او (خسارة) الفترة قبل الضريبة
13,356	17,913	تعديلات : استهلاكات
477,055	273,530	مخصص تعويض نهاية الخدمة
8,109	-	التغيير في راس المال :
(399,460)	(194,774)	مخزون
(58,591)	(92,630)	ذمم مدينة
208,073	28,561	موجودات متداولة اخرى
111,214	(56,921)	ذمم دائنة
(46,668)	(40,612)	مطلوبات متداولة
0 -	4,911	دفعات ضريبة الدخل
299,732	-87,757	دفعات تعويض نهاية الخدمة
		صافي النقد من أنشطة تشغيلية
(11,024)	(42,462)	انشطة الاستثمار /
(11,024)	(42,462)	شراء عقارات واليات ومعدات
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
(48,645)	177,141	انشطة التمويل /
(48,645)	177,141	مستحق لجهات ذات علاقة
240,063	46,922	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
434,323	736,606	الزيادة في النقد والنقد المعدل
674,386	783,528	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

المدير العام
ريم نزيه عامر

16.10.2017

المدير المالي
محمد عماد قناديلو