

2017/10/12

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث للعام 2017

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم رقم (PEX-COD/1483/10/17) المؤرخ في 2017/10/1  
وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفتح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

صه العلمي

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.  
رئيس مجلس الإدارة.  
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

اع/ع

f .

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيصرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2017

بالدينار الأردني

| 2016            | 2017/9/30       |   |
|-----------------|-----------------|---|
| مدققة           | غير مدققة       |   |
|                 |                 | الموجودات                                   |
|                 |                 | الموجودات المتداولة                         |
| 3270            | 41486           | نقد في الصندوق ولدى البنوك                  |
| 286871          | 246680          | ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة                  |
| 57108           | 58995           | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                       |
| <b>347249</b>   | <b>347161</b>   | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>            |
|                 |                 | موجودات غير المتداولة                       |
| 915319          | 915319          | استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة        |
| 785454          | 1006578         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| 7687494         | 7694137         | الشامل الآخر                                |
| 608182          | 633671          | استثمارات عقارية                            |
| 672             | 574             | قروض لشركات شقيقة                           |
|                 |                 | ممتلكات ومعدات                              |
| <b>9997121</b>  | <b>10250279</b> | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>        |
| <b>10344370</b> | <b>10597440</b> | <b>مجموع الموجودات</b>                      |

| 2016            | 2017/9/30       |   |
|-----------------|-----------------|---|
| مدققة           | غير مدققة       |   |
|                 |                 | المطلوبات وحقوق الملكية                           |
|                 |                 | المطلوبات المتداولة                               |
| 152577          | 184365          | ذمم وأرصدة دائنة                                  |
| 34494           | -               | مخصص ضريبة الدخل                                  |
| <b>187071</b>   | <b>184365</b>   | مجموع المطلوبات المتداولة                         |
|                 |                 | المطلوبات غير المتداولة                           |
| 17803           | 19641           | مخصص تعويض نهاية الخدمة                           |
| <b>204874</b>   | <b>204006</b>   | مجموع المطلوبات                                   |
|                 |                 | حقوق الملكية                                      |
| 9452328         | 9452328         | رأس المال المدفوع                                 |
| 148909          | 148909          | احتياطي إجباري                                    |
| 104000          | 104000          | احتياطي اختياري                                   |
| (1839598)       | (1638781)       | احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| 2273857         | 2326978         | الأرباح المدورة                                   |
| <b>10139496</b> | <b>10393434</b> | صافي حقوق الملكية                                 |
| <b>10344370</b> | <b>10597440</b> | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                     |

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان رقم 2

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 30 ايلول 2017

بالدينار الأردني

| 2016          | 2017          |   |
|---------------|---------------|---|
| غير مدققة     | غير مدققة     | إيضاح   |
| 135338        | 138684        | إيرادات تأجير العقارات                                  |
| (33247)       | (36489)       | مصاريف العقارات   |
| <b>102091</b> | <b>102195</b> | صافي إيراد العقارات المؤجرة                             |
| 8513          | 8113          | إيراد موقف السيارات                                     |
| <b>110604</b> | <b>110308</b> |   |
| 18054         | 17492         | فوائد قروض  |
| (58074)       | (72391)       | المصاريف الإدارية والعمومية                             |
| -             | -             | خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع        |
| 25            | (2362)        | فروق عملة   |
| 58            | 74            | توزيعات أرباح   |
| <b>70667</b>  | <b>53121</b>  | الربح (الخسارة) للسنة                                   |
| <b>0.007</b>  | <b>0.006</b>  | حصة السهم من ربح (خسارة) السنة                          |
|               |               | بنود الدخل الشامل الآخر                                 |
| 70667         | 53121         | الربح (الخسارة) للسنة                                   |
| (56128)       | 200817        | ارباح / خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| <b>14539</b>  | <b>253938</b> | اجمالي الربح الشامل                                     |

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيصرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 30 ايلول 2017 بيان رقم 5

| بالدينار الأردني |                |  |
|------------------|----------------|--|
| 2016             | 2017           |  |
| دينار أردني      | دينار أردني    |  |
| غير مدققة        | غير مدققة      |  |
|                  |                | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية              |
| 70667            | 53121          | الربح للفترة                                       |
|                  |                | التعديلات:   |
| 210              | 98             | الاستهلاك للسنة                                    |
| 2702             | 1838           | مخصص تعويض نهاية الخدمة                            |
| <b>73579</b>     | <b>55057</b>   | التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في |
|                  |                | الموجودات والمطلوبات                               |
| 17412            | 40191          | ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة                         |
| 7036             | (1887)         | ذمم وأرصدة مدينة                                   |
| -56426           | (25489)        | قروض شركات شقيقة                                   |
| 68104            | 31788          | الذمم والأرصدة الدائنة                             |
| -85084           | (34494)        | ضريبة الدخل المدفوعة                               |
| <b>24621</b>     | <b>65166</b>   | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية         |
|                  |                | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية            |
| -39000           |                | شراء اسهم شركات                                    |
|                  | (6643)         | اضافات الاستثمارات العقارية                        |
|                  | (20307)        | اضافات موجودات مالية متوفرة للبيع                  |
| <b>-39000</b>    | <b>(26950)</b> | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية       |
| -14379           | 38216          | الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة                |
| 19932            | 3270           | النقد والنقد المعادل أول السنة                     |
| <b>5553</b>      | <b>41486</b>   | النقد والنقد المعادل آخر السنة                     |

## شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح  
كما في 30 أيلول 2017

### • أعضاء مجلس الإدارة

| المنصب      | اسم العضو  |     |
|-------------|--|-----|
| الرئيس      | د. " محمد علي " مصطفى العلمي                               | 1.  |
| نائب الرئيس | شركة القدس للاستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم          | 2.  |
| عضو         | شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي       | 3.  |
| عضو         | شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي | 4.  |
| عضو         | شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي | 5.  |
| عضو         | شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح        | 6.  |
| عضو         | شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف  | 7.  |
| عضو         | د. عيسى مصطفى العلمي                                       | 8.  |
| عضو         | د. غازي حنا حنانيا   | 9.  |
| عضو         | د. بسام سالم حنانيا  | 10. |
| عضو         | شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس       | 11. |

### • الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي  
إياد مروان عبده  
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون  
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام  
نائب المدير العام / المدير المالي  
مدقق الحسابات القانوني  
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2017/9/30:

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة كما في 2017/9/30:

| سعر الإغلاق بالدينار | المنى سعر بالدينار | أعلى سعر بالدينار | عدد الصفقات | قيمة الأسهم المتداولة بالدينار | عدد الأسهم المتداولة |
|----------------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| 0.70                 | 0.70               | 0.77              | 7           | 77058                          | 108760               |

• التغييرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2017 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.