



التاريخ: 2017/08/14

الرقم: أ.ع./135/2017

السيد / احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

**الموضوع: الإفصاح عن مسودة البيانات الموحدة للنصف الأول من العام 2017**

تهديكم ادارة بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم تقرير النصف الأول من العام 2017 والمراجعة من قبل المدقق الخارجي، حيث تم ارسالها الى سلطة النقد الفلسطينية لغايات الاعتماد وسيتم تزويدكم بالموافقة حال الحصول عليها.

• أولاً: ادارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
مجلس الادارة رئيس	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي
عضو	دكتور / عدنان سنتييه
عضو	السيد / مروان عبد الحميد
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد فائق حسن العيله ممثل شركة اليزن للاستثمارات
عضو	السيد / حنا ابو عيطه ممثل شركة Uni Brothers Limited
عضو	دكتور / فادي حمرا ممثل شركة A.Y.Consultant

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / عيسى قسيس
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهرى
مساعد المدير العام للعمليات	السيد / محمود عوده
مساعد المدير العام للخدمات	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير المحاسبة المركزيه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
<b>المستشارون</b>	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس وتر هاوس كوبرز (PWC)

- **ثانيا - الاسهم الصادرة عن البنك**  
بلغ رأس المال المدفوع 61,000,000 دولار اسهم .  
يبلغ رأس المال المُصرَّح به 100,000,000 دولار اسهم.
- **ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات**  
- تم خلال الربع الثاني من هذا العام 2017 تنفيذ قرار الهيئه العامه للمساهمين المُتخذ في اجتماعها بتاريخ 2017/04/30 توزيع اسهم مجانيه بقيمة 1,400,000 دولار اسهم حيث اصبح رأس المال المدفوع 61,000,000 دولار.  
- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجي او نشاطات البنك واعماله الرئيسييه.
- **رابعا -القضايا المقامة ضد البنك**  
لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بنك الاستثمار الفلسطيني

**بنك الاستثمار الفلسطيني  
شركة مساهمة عامة محدودة**

**البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017**

**مع تقرير مراجع الحسابات المستقل**

- الفهرس -

صفحة

2	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
3	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
4	بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
8	الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

Draft

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

كما في		إيضاح	
31 كانون الأول 2016 مدققة	30 حزيران 2017 غير مدققة		
			<b>الموجودات</b>
65,993,808	64,192,596	(7)	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
50,877,914	73,492,705	(8)	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
181,475,269	178,346,274	(9)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
6,987,275	6,983,254	(10)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,892,859	1,717,732	(11)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
16,409,024	16,779,936	(12)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
20,512,879	21,048,741		عقارات وآلات ومعدات
878,199	878,199		موجودات ضريبية مؤجلة
944,029	1,228,855		موجودات غير ملموسة
5,741,436	18,791,524	(13)	موجودات أخرى
<b>352,712,692</b>	<b>383,459,816</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
20,030,435	21,221,161	(14)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
227,274,188	249,976,271	(15)	ودائع العملاء
17,518,599	19,873,266	(16)	تأمينات نقدية
2,651,499	2,676,906	(17)	مخصصات متنوعة
138,913	-	(18)	مخصصات الضرائب
5,060,059	7,714,931		مطلوبات أخرى
<b>272,673,693</b>	<b>301,462,535</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
59,600,000	61,000,000	(1)	رأس المال المدفوع
8,152,663	8,152,663	(19)	احتياطي إجباري
2,861,000	2,861,000	(19)	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
2,336,393	2,336,393	(19)	احتياطي التقلبات الدورية
(304,074)	(26,552)	(11)	احتياطي القيمة العادلة
-	935,211		احتياطي التفرع الخارجي
3,212,555	3,212,555	(20)	فائض إعادة تقييم موجودات
4,180,462	3,526,011		الأرباح المدورة
<b>80,038,999</b>	<b>81,997,281</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>352,712,692</b>	<b>383,459,816</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (22) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.  
- تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الصفحات من (3) إلى (22) من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 17 تموز 2017.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2016	2017		
غير مدققة	غير مدققة		
6,393,182	7,719,502		الإيرادات
(780,130)	(1,240,711)		الفوائد الدائنة
<b>5,613,052</b>	<b>6,478,791</b>		الفوائد المدينة
1,514,683	1,951,543		صافي إيرادات الفوائد
<b>7,127,735</b>	<b>8,430,334</b>		صافي إيرادات العمولات
358,124	495,212		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
(5,447)	4,797		أرباح عملات أجنبية
124,930	31,954		أرباح (خسائر) تقييم عملات أجنبية
154,438	259,511	(9)	عوائد توزيعات موجودات مالية
16,999	-		استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
-	7,634		أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
63,333	88,876		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
<b>7,840,112</b>	<b>9,318,318</b>		إيرادات أخرى
			<b>إجمالي الدخل</b>
			<b>المصروفات</b>
2,889,207	3,112,981		نفقات الموظفين
2,184,539	2,786,747		مصاريف تشغيلية أخرى
218,022	295,781	(9)	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
430,947	451,638		استهلاكات وإطفاءات
-	2,515		خسائر تقييم موجودات مالية
1,460	-		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
<b>5,724,175</b>	<b>6,649,662</b>		<b>اجمالي المصروفات</b>
<b>2,115,937</b>	<b>2,668,656</b>	(18)	<b>الربح قبل الضرائب</b>
(690,341)	(701,796)		مصروف الضرائب
<b>1,425,596</b>	<b>1,966,860</b>		<b>ربح الفترة</b>
<b>0.02</b>	<b>0.03</b>	(23)	<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة</b>

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (22) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2016	2017
غير مدققة	غير مدققة
1,425,596	1,966,860
(151,346)	(8,578)
<b>(151,346)</b>	<b>(8,578)</b>
<b>1,274,250</b>	<b>1,958,282</b>

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد المختصر في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

صافي الدخل الشامل للفترة

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (22) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

المجموع	الأرباح المدورة	فائض إعادة تقييم موجودات	احتياطات				رأس المال المدفوع	
			القيمة العادلة	احتياطي التفرع الخارجي	التقلبات الدورية	مخاطر مصرفية عامة		إجباري
<b>80,038,999</b>	<b>4,180,462</b>	<b>3,212,555</b>	<b>(304,074)</b>	-	<b>2,336,393</b>	<b>2,861,000</b>	<b>8,152,663</b>	<b>59,600,000</b>
1,966,860	1,966,860	-	-	-	-	-	-	-
(8,578)	-	-	(8,578)	-	-	-	-	-
<b>1,958,282</b>	<b>1,966,860</b>	-	<b>(8,578)</b>	-	-	-	-	-
-	(1,400,000)	-	-	-	-	-	-	1,400,000
-	(286,100)	-	286,100	-	-	-	-	-
-	(935,211)	-	-	935,211	-	-	-	-
<b>81,997,281</b>	<b>3,526,011</b>	<b>3,212,555</b>	<b>(26,552)</b>	<b>935,211</b>	<b>2,336,393</b>	<b>2,861,000</b>	<b>8,152,663</b>	<b>61,000,000</b>
<b>73,475,471</b>	<b>2,180,043</b>	<b>3,212,555</b>	<b>(180,362)</b>	-	<b>1,847,142</b>	<b>2,291,000</b>	<b>7,825,093</b>	<b>56,300,000</b>
1,425,596	1,425,596	-	-	-	-	-	-	-
(151,346)	-	-	(151,346)	-	-	-	-	-
<b>1,274,250</b>	<b>1,425,596</b>	-	<b>(151,346)</b>	-	-	-	-	-
<b>1,000,000</b>	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000
-	(200,000)	-	-	-	-	200,000	-	-
<b>75,749,721</b>	<b>3,405,639</b>	<b>3,212,555</b>	<b>(331,708)</b>	-	<b>1,847,142</b>	<b>2,491,000</b>	<b>7,825,093</b>	<b>57,300,000</b>

**30 حزيران 2017**  
الرصيد في بداية الفترة  
ربح الفترة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للفترة  
زيادة رأس المال (إيضاح 21)  
خسائر بيع موجودات مالية  
بالقيمة العادلة من خلال بيان  
الدخل الشامل مقيدة مباشرة في  
الأرباح المدورة  
المحول إلى الاحتياطات  
(إيضاح 1)  
الرصيد كما في 30 حزيران  
2017 (غير المدقق)

**30 حزيران 2016**  
الرصيد في بداية الفترة  
ربح الفترة  
بنود الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للفترة  
زيادة رأس المال (إيضاح 21)  
المحول إلى الاحتياطات  
الرصيد كما في 30 حزيران  
2016 (غير المدقق)

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (22) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2016	2017	
غير مدققة	غير مدققة	
2,115,937	2,668,656	<b>أنشطة التشغيل</b>
		الربح قبل الضرائب
		<b>تعديلات:</b>
218,022	295,781.00	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
430,947	451,638	استهلاكات وإطفاءات
-	2,515	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(128,458)	(259,511.00)	استرداد مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
1,460	(7,634)	(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(16,999)	-	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
230,402	234,899	مخصصات متنوعة
(578,656)	(730,591)	فوائد سندات
(124,930)	(31,954)	عوائد توزيعات موجودات مالية
<b>2,147,725</b>	<b>2,623,799</b>	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(15,963,711)	3,092,725	تسهيلات ائتمانية مباشرة
16,063,401	(1,752,664)	الاحتياطي الإلزامي النقدي
(8,976,191)	(12,215,716)	موجودات أخرى
14,266,295	22,702,083	ودائع العملاء
840,446	2,354,667	تأمينات نقدية
(1,343,052)	2,654,872	مطلوبات أخرى
<b>7,034,913</b>	<b>19,459,766</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التشغيل قبل المخصصات المتنوعة</b>
(132,136)	(209,492)	<b>والضرائب المدفوعة</b>
(937,982)	(1,608,405)	مخصصات متنوعة مدفوعة
<b>5,964,795</b>	<b>17,641,869</b>	ضرائب مدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(77,574)	(1,997,887)	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
-	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
24,164	1,166,549	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	2,719,282	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(1,382,738)	(2,980,094)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(46,366)	(44,410)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
38,941	53,550	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(561,697)	(889,860)	شراء عقارات وآلات ومعدات
16,999	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
-	(382,466)	شراء موجودات غير ملموسة
124,930	24,704	عوائد توزيعات موجودات مالية مقبوضة
595,203	561,065	فوائد سندات مقبوضة
<b>(1,268,138)</b>	<b>(1,769,567)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
1,000,000	-	زيادة رأس المال
<b>1,000,000</b>	-	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التمويل</b>
<b>5,696,657</b>	<b>15,872,302</b>	<b>الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
66,034,972	76,141,212	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>71,731,629</b>	<b>92,013,514</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (22) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

**بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة**  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**إيضاح (1) عام**

تأسس بنك الاستثمار الفلسطيني (فيما يلي "البنك") بتاريخ 10 آب 1994 كشركة مساهمة عامة محدودة في فلسطين بمقتضى قانون الشركات لسنة 1929 "ساري المفعول" تحت رقم (563200864) برأس مال قدره 20 مليون دولار أمريكي تم زيادته خلال الأعوام من 2006 إلى 30 حزيران 2017 ليصبح 61 مليون دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد. باشر البنك نشاطاته خلال شهر آذار 1995. يمارس البنك أعماله من خلال إدارته العامة في البيرة وفروعه الثمانية ومكاتبه السبعة المنتشرة في فلسطين. من أهم غايات البنك القيام بجميع أعمال البنوك وتشمل هذه الأعمال فتح الحسابات الجارية والاعتمادات وقبول الودائع والأمانات وإقراض الأموال.

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 13 أيار 2010 زيادة رأسمال البنك المصرح به إلى 100 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم. تم خلال عام 2016 زيادة رأسمال البنك المدفوع عن طريق اكتتاب ثانوي عام بمبلغ 3.3 مليون دولار أمريكي ليصبح 59.6 مليون دولار أمريكي، وخلال العام 2017 أقرت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 30 نيسان 2017 توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة 1.4 مليون دولار ليصبح رأس مال البنك المدفوع 61 مليون دولار كما في 30 حزيران 2017.

بلغ عدد موظفي البنك كما في 30 حزيران 2017 (240) موظفاً و(248) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2016. تم فقط مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة ولم يتم تدقيقها.

قام البنك بافتتاح فرع جديد في مملكة البحرين والحصول على موافقة سلطة النقد لمباشرة العمل في الفرع بتاريخ 29 كانون الأول 2016 على ان يلتزم البنك بشروط معينة منها رسمة مبلغ 935,211 دولار أمريكي من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع للسنة الحالية (2017) لحساب احتياطي تفرع خارجي وتحويل ما لا يقل عن 2 مليون دولار أمريكي خلال السنوات الثلاثة اللاحقة لحساب احتياطي التفرع خارجي. قام البنك خلال الفترة بتحويل مبلغ 935,211 دولار أمريكي من الأرباح المدورة لاحتياطي تفرع خارجي كما هو مبين في بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر.

**إيضاح (2) البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

تمثل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة المركز المالي للبنك ونتائج أعماله والتغيرات في حقوق الملكية وتدقيقاته النقدية بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الفروع.

تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية لشركة بنك الاستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة (البنك) والشركة التابعة (الشركة العالمية للأوراق المالية) كما في 30 حزيران 2017. يتم توحيد البيانات المالية للبنك والشركة التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال البنك مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين البنك والشركة التابعة. لقد كانت نسب ملكية البنك في رأس مال الشركة التابعة كما يلي:

رأس المال المبلغ	نسبة الملكية %		بلد المنشأ	الشركة العالمية لأوراق المالية
	2016	2017		
3,526,093	100	100	فلسطين	

الشركات التابعة هي الشركات التي يمتلك البنك القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. يعمل البنك وشركته التابعة في مناطق السلطة الفلسطينية.

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للبنك على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**إيضاح (3) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

**أسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 30 حزيران 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية.  
تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.  
إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.  
لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للبنك كما في 31 كانون الأول 2016. كذلك إن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2017.

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية السنوية كما في 31 كانون الأول 2016، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

**(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل البنك في السنة المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2017، لم يكن لهذه المعايير والتفسيرات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:**

- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (12) "ضرائب الدخل" والنافذ تطبيقها في أول كانون الثاني 2017. توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (7) "بيان التدفقات المالية" والنافذ تطبيقها في أول كانون الثاني 2017. تتطلب التعديلات إفصاحات إضافية حول التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.

**(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2017 ولم يقم البنك بالتطبيق المبكر لأي منها:**

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية" والنافذ تطبيقه في الأول من كانون الثاني 2018. يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2018. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) الذي يغطي عقود البناء. بناءً على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل. وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2019. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار". يتطلب المعيار الجديد أن يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**إيضاح (4) التقديرات المحاسبية**

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. تقوم إدارة البنك بإصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات المذكورة مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية وكذلك مصادر التقديرات في حالات عدم التيقن، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2016.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (5) قياس القيمة العادلة

- يستخدم البنك التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواته المالية:
- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
  - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 30 حزيران 2017:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع	
-	-	6,983,254	<b>6,983,254</b>	موجودات بالقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 10)
-	-	317,732	<b>317,732</b>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل (إيضاح 11): درجة
1,400,000	-	-	<b>1,400,000</b>	غير مدرجة
5,769,225	-	-	<b>5,769,225</b>	عقارات وآلات ومعدات بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في 31 كانون الأول 2016:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	المجموع	
-	-	6,987,275	<b>6,987,275</b>	موجودات بالقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح 10)
-	-	1,492,859	<b>1,492,859</b>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل (إيضاح 11): درجة
1,400,000	-	-	<b>1,400,000</b>	غير مدرجة
5,769,225	-	-	<b>5,769,225</b>	عقارات وآلات ومعدات بالقيمة العادلة

لم يتم خلال العام إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية كما في 30 حزيران 2017:

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
		<b>موجودات مالية</b>
64,192,596	64,192,596	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
73,492,705	73,492,705	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
178,346,274	178,346,274	تسهيلات ائتمانية مباشرة
6,983,254	6,983,254	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1,717,732	1,717,732	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
16,779,936	16,779,936	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
14,264,273	14,264,273	موجودات مالية أخرى
<b>355,776,770</b>	<b>355,776,770</b>	
		<b>مطلوبات مالية</b>
21,221,161	21,221,161	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
249,976,271	249,976,271	ودائع العملاء
19,873,266	19,873,266	تأمينات نقدية
6,111,020	6,111,020	مطلوبات مالية أخرى
<b>297,181,718</b>	<b>297,181,718</b>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية والموجودات المالية الأخرى وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والمطلوبات المالية الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل. تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي لها أسعار سوقية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. أما بالنسبة للموجودات الغير مدرجة في أسواق نشطة، يستخدم البنك أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافة لقياس القيمة العادلة وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة التي يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها.

تم تحديد القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية من خلال دراسة المتغيرات المختلفة مثل أسعار الفوائد وعوامل المخاطر وقدرة المدين. لا تختلف القيمة الدفترية للتسهيلات الائتمانية عن قيمتها العادلة كما في 30 حزيران 2017.

**إدارة رأس المال**

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال البنك هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط البنك ويُعظم حقوق المساهمين.

يقوم البنك بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة العمل. لم يقم البنك بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال الفترة الحالية باستثناء زيادة رأس مال البنك المدفوع عن طريق توزيع أسهم مجانية بقيمة 1.4 مليون دولار أمريكي (إيضاح 21).

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (2009/7) المستندة لمقررات بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال مقارنة بالنسبة للسنة السابقة:

31 كانون الأول 2016			30 حزيران 2017		
نسبته إلى الموجودات المرجحة بالمخاطر	نسبته إلى الموجودات	المبلغ	نسبته إلى الموجودات المرجحة بالمخاطر	نسبته إلى الموجودات	المبلغ
29.07%	19.73%	69,518,871	26.46%	18.63%	71,440,951
28.69%	19.45%	68,610,009	26.17%	18.43%	70,660,394

إيضاح (6) التحليل القطاعي

معلومات عن قطاعات الأعمال

يتم توزيع أنشطة البنك لأغراض إدارية إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية:  
الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.  
الشركات والمؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.  
الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.  
فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		خدمات مصرفية للشركات والمؤسسات		خدمات مصرفية للأفراد		
30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	أخرى	الخزينة	4,270,426	4,204,759	إجمالي الإيرادات (مخصص) استرداد تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
8,465,804	9,058,807	88,410	495,212	4,270,426	4,204,759	نتائج أعمال القطاع
(63,584)	(36,270)	-	-	373,984	(410,254)	مصاريف غير موزعة
<b>7,622,090</b>	<b>9,022,537</b>					الربح قبل الضرائب
(5,506,153)	(6,353,881)					مصروف الضرائب
<b>2,115,937</b>	<b>2,668,656</b>					ربح الفترة
(690,341)	(701,796)					معلومات أخرى
<b>1,425,596</b>	<b>1,966,860</b>					مصاريف رأسمالية
(561,697)	889,860					استهلاكات وإطفاءات
430,947	451,638					
<b>31 كانون الأول 2016</b>	<b>30 حزيران 2017</b>					إجمالي موجودات القطاع
<b>352,712,692</b>	<b>383,459,816</b>					إجمالي مطلوبات القطاع
<b>272,673,693</b>	<b>301,462,535</b>					

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**معلومات التوزيع الجغرافي**

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك. يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في فلسطين والتي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية والتي تمثل الأعمال الدولية. فيما يلي توزيع الإيرادات والموجودات والمصاريف الرأسمالية للبنك حسب القطاع الجغرافي:

المجموع		دولي		محلي		
30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
8,465,804	9,058,807	1,661,911	1,243,078	6,803,893	7,815,729	إجمالي الإيرادات
561,697	889,860	-	-	561,697	889,860	المصاريف الرأسمالية
المجموع		دولي		محلي		
31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
352,712,692	383,459,816	48,014,577	85,925,507	304,698,115	297,534,309	مجموع الموجودات

**إيضاح (7) نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية**  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
40,042,418	34,705,774	نقد في الصندوق
5,251,315	7,034,083	أرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية:
20,700,075	22,452,739	حسابات جارية وتحت الطلب
<b>65,993,808</b>	<b>64,192,596</b>	متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي

- يتعين على البنك وفقاً لتعميم سلطة النقد الفلسطينية رقم (2010/67) الاحتفاظ لدى سلطة النقد الفلسطينية باحتياطي إلزامي نقدي مقيد السحب بنسبة (9%) من كافة ودائع العملاء يتم احتسابها في نهاية كل شهر. بموجب التعليمات رقم (2012/2) يتم تخفيض قيمة الرصيد القائم للتسهيلات الممنوحة في مدينة القدس لبعض القطاعات من وعاء الاحتياطي الإلزامي النقدي.
- لا تعمل سلطة النقد الفلسطينية على دفع فوائد على هذه الاحتياطيات الإلزامية النقدية والحسابات الجارية وتحت الطلب.
- تدفع سلطة النقد الفلسطينية فوائد على الودائع لأجل والوديعة الرأسمالية وفقاً لأسعار الفائدة السائدة في السوق وذلك بعد خصم عمولة بنسبة 25 بالألف.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (8) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
		<b>بنوك ومؤسسات مصرفية داخل فلسطين:</b>
		حسابات جارية
73,663	-	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر فأقل
13,593,786	18,824,799	ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
-	1,997,887	
<b>13,667,449</b>	<b>20,822,686</b>	
		<b>بنوك ومؤسسات مصرفية خارج فلسطين:</b>
		حسابات جارية
24,015,156	23,135,282	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر فأقل
13,195,309	29,534,737	ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
-	-	
<b>37,210,465</b>	<b>52,670,019</b>	
<b>50,877,914</b>	<b>73,492,705</b>	

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد كما في 30 حزيران 2017 و 31 كانون الأول 2016 مبلغ 23,135,282 دولار أمريكي ومبلغ 24,015,156 دولار أمريكي، على التوالي.

إيضاح (9) تسهيلات ائتمانية مباشرة  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
		<b>الأفراد</b>
65,681,518	64,228,579	قروض وكمبيالات
16,898,206	20,174,222	حسابات جارية مدينة
1,538,207	1,625,134	بطاقات ائتمانية
		<b>الشركات</b>
61,528,072	60,167,177	قروض وكمبيالات
17,638,122	21,057,583	حسابات جارية مدينة
22,001,627	14,178,891	الحكومة والقطاع العام
<b>185,285,752</b>	<b>181,431,586</b>	
(802,735)	(536,380)	فوائد وعمولات معلقة
(3,007,748)	(2,548,932)	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
<b>181,475,269</b>	<b>178,346,274</b>	

فيما يلي ملخص الحركة على الفوائد والعمولات المعلقة:

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
816,070	802,735	الرصيد في بداية الفترة / السنة
230,652	130,811	فوائد معلقة خلال الفترة / السنة
(24,325)	(4,345)	فوائد معلقة حولت للإيرادات
(153,083)	(141,795)	فوائد معلقة تم شطبها
(66,579)	(251,026)	استبعاد فوائد معلقة على تسهيلات ائتمانية مضى على تعثرها أكثر من ست سنوات
<b>802,735</b>	<b>536,380</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
2,938,291	3,007,748	الرصيد في بداية الفترة / السنة
401,645	295,781	إضافات خلال الفترة / السنة
(249,337)	(259,511)	الاسترداد خلال الفترة / السنة
(93,075)	(646,501)	استبعاد مخصص تسهيلات ائتمانية مضى على تعثرها أكثر من ست سنوات
10,224	151,415	فروقات عملة
<b>3,007,748</b>	<b>2,548,932</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة التي مضى على تعثرها أكثر من ست سنوات:

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
1,723,948	1,792,837	الرصيد في بداية الفترة / السنة
93,075	646,501	إضافات خلال الفترة / السنة
(40,714)	(2,000)	استردادات
(1,666)	-	فوائد معلقة تم شطبها
18,194	70,150	فروقات عملة
<b>1,792,837</b>	<b>2,507,488</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاح (10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
تفاصيل البنود-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
5,688,300	5,688,300	سندات مالية مدرجة في أسواق مالية عالمية
186,397	182,376	أوراق مالية مدرجة في أسواق مالية محلية
1,112,578	1,112,578	أوراق مالية مدرجة في أسواق مالية أجنبية
<b>6,987,275</b>	<b>6,983,254</b>	

إيضاح (11) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل  
تفاصيل البنود-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
1,492,859	317,732	أوراق مالية مدرجة في بورصة فلسطين
1,400,000	1,400,000	أوراق مالية غير مدرجة
<b>2,892,859</b>	<b>1,717,732</b>	

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

فيما يلي الحركة على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
(180,362)	(304,074)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(124,674)	(8,578)	التغير في القيمة العادلة
962	286,100	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل مقيدة في الأرباح المدورة
<b>(304,074)</b>	<b>(26,552)</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاح (12) موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
6,003,841	6,003,005	سندات مالية حكومية أجنبية *
286,768	2,669,835	أذونات الدفع حكومية محلية **
10,118,415	8,107,096	سندات مالية مدرجة ***
<b>16,409,024</b>	<b>16,779,936</b>	

\*: يمثل هذا البند استثمار البنك في سندات مالية صادرة عن البنك المركزي الأردني والبنك المركزي المغربي تحمل فترة استحقاق من ثلاث إلى عشر سنوات. تتراوح أسعار الفائدة على هذه السندات بين 3.88% إلى 4.25%.  
\*\*: يمثل هذا البند استثمار البنك في أذونات دفع حكومية صادرة عن وزارة المالية الفلسطينية تحمل فترة استحقاق ستة شهور وسعر فائدة لا يتجاوز 8%.  
\*\*\*: يمثل هذا البند استثمار البنك في سندات مالية مدرجة في أسواق مالية عالمية تحمل فترة استحقاق من ثلاث إلى عشر سنوات. تتراوح أسعار الفائدة على هذه السندات بين 3.63% إلى 6.95%.

إيضاح (13) موجودات أخرى  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
900,000	900,000	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
1,510,472	1,074,525	نعم مدينة
938,782	934,786	فوائد مستحقة القبض
668,327	11,939,335	شيكات برسم التحصيل
579,465	1,705,952	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	859,825	المستحق من دائرة ضريبة الدخل (إيضاح 18)
960,972	1,048,838	دفعات مقدمة لشراء برامج وتأسيس فروع
2,279	2,295	تأمينات مستردة
181,139	325,968	أخرى
<b>5,741,436</b>	<b>18,791,524</b>	

\*: يمثل هذا البند ثلاث محلات تجارية آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (14) ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016			30 حزيران 2017			
المجموع	داخـل فلسطين	خارج فلسطين	المجموع	داخـل فلسطين	خارج فلسطين	
6,436,649	-	6,436,649	7,038,702	8,024	7,030,678	حسابات جارية وتحت الطلب
13,593,786	-	13,593,786	14,182,459	14,182,459	-	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل
<b>20,030,435</b>	<b>-</b>	<b>20,030,435</b>	<b>21,221,161</b>	<b>14,190,483</b>	<b>7,030,678</b>	

إيضاح (15) ودائع العملاء  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016		30 حزيران 2017		
111,001,342	115,329,850			حسابات جارية وتحت الطلب
51,938,640	68,363,350			ودائع التوفير
62,222,544	64,059,439			ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
2,111,662	2,223,632			حسابات مدينة - مؤقتاً دائنة
<b>227,274,188</b>	<b>249,976,271</b>			

إيضاح (16) تأمينات نقدية  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016		30 حزيران 2017		
14,573,958	16,328,772			تسهيلات ائتمانية مباشرة
2,944,641	3,544,494			تسهيلات ائتمانية غير مباشرة
<b>17,518,599</b>	<b>19,873,266</b>			

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (17) مخصصات متنوعة  
تفاصيل البند-

رصيد بداية الفترة	التخصيص للفترة	المدفوع خلال الفترة	فروقات عملة	رصيد نهاية الفترة	
2,620,840	231,748	(209,492)	-	2,643,096	<b>30 حزيران 2017</b>
30,659	-	-	3,151	33,810	تعويض نهاية الخدمة والإجازات
<b>2,651,499</b>	<b>231,748</b>	<b>(209,492)</b>	<b>3,151</b>	<b>2,676,906</b>	قضايا مرفوعة على البنك
رصيد بداية السنة	التخصيص للسنة	المدفوع خلال السنة	فروقات عملة	رصيد نهاية السنة	
2,339,460	510,054	(228,674)	-	2,620,840	<b>31 كانون الأول 2016</b>
30,218	-	-	441	30,659	تعويض نهاية الخدمة والإجازات
<b>2,369,678</b>	<b>510,054</b>	<b>(228,674)</b>	<b>441</b>	<b>2,651,499</b>	قضايا مرفوعة على البنك

إيضاح (18) مخصصات الضرائب

لقد كانت الحركة على حساب مخصصات الضرائب خلال الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 كما يلي:

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
(202,107)	138,913	رصيد بداية الفترة / السنة
1,381,500	701,796	إضافات خلال الفترة / السنة
(945,519)	(1,608,405)	دفعات خلال الفترة / السنة
(81,500)	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(13,461)	(92,129)	فروقات عملة
<b>138,913</b>	<b>(859,825)</b>	
-	859,825	صافي المبلغ المستحق من دائرة ضريبة الدخل الذي تم قيده تحت بند موجودات أخرى (إيضاح 13)
<b>138,913</b>	<b>-</b>	رصيد نهاية الفترة / السنة

توصل البنك إلى مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعماله حتى نهاية عام 2013 وللعام 2015، حتى تاريخه لم يتوصل البنك إلى تسويات نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة للأعوام 2014 و 2016.

**الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

**إيضاح (19) احتياطات**

**احتياطي إجباري**

وفقاً لقانون الشركات وقانون المصارف يقتطع نسبة 10% من الأرباح الصافية بعد الضرائب سنوياً وتخصص لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل رأس مال البنك. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين أو تحويل هذا الاحتياطي إلى الخارج إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية. لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطي الإجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه البيانات المالية مرحلية.

**احتياطي مخاطر مصرفية عامة**

يمثل هذا البند قيمة احتياطي المخاطر الذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (2015/6) بنسبة 1.5% من التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد طرح مخصص تدني التسهيلات الائتمانية والأرباح المعلقة و 0.5% من التسهيلات الائتمانية غير المباشرة بعد طرح الشيكات تحت التحصيل والكفالات المقبولة والسحوبات المقبولة المتكفولة المتعلقة بالاعتمادات الواردة والمشتقات المالية. لا يجوز استخدام أي جزء من هذا الاحتياطي أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية.

**احتياطي التقلبات الدورية**

يهدف هذا البند للتحوط لأنواع المختلفة من المخاطر والذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (2015/6) بنسبة 15% من الأرباح الصافية بعد الضرائب لتدعيم رأس مال المصرف ولمواجهة المخاطر المحيطة بالعمل المصرفي. لا يجوز استخدام أي جزء من احتياطي التقلبات الدورية أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية. لم يتم البنك باقتطاع احتياطي التقلبات الدورية حسب تعليمات سلطة النقد الفلسطينية حيث أن هذه البيانات المالية مرحلية.

**إيضاح (20) فائض إعادة تقييم موجودات**

قام البنك خلال عام 2015 بتغيير السياسة المحاسبية المرتبطة بمعالجة بند الأرض ضمن العقارات والآلات والمعدات ليتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية كون ذلك يعكس بشكل أفضل القيمة العادلة للأرض. بلغ فائض إعادة التقييم 3,212,555 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2016. تم إثبات فائض إعادة التقييم في بيان الدخل الشامل بمبلغ 3,212,555 دولار أمريكي بعد تنزيل الضرائب المؤجلة المترتبة على ذلك بمبلغ 566,921 دولار أمريكي. حسب تقديرات الإدارة، فإن القيمة العادلة للعقارات والآلات والمعدات كما في 30 حزيران 2017 لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة كما في 31 كانون الأول 2016.

**إيضاح (21) توزيعات أسهم وأرباح نقدية**

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 13 أيار 2010 زيادة رأسمال البنك المصرح به إلى 100 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم. تم خلال عام 2016 زيادة رأسمال البنك المدفوع عن طريق اكتتاب ثانوي عام بمبلغ 3.3 مليون دولار أمريكي ليصبح 59.6 مليون دولار أمريكي، وخلال العام 2017 أقرت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 30 نيسان 2017 توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة 1.4 مليون دولار ليصبح رأس مال البنك المدفوع 61 مليون دولار كما في 30 حزيران 2017.

**إيضاح (22) النقد وما في حكمه**

تفاصيل البند-

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017
61,223,683	64,192,596
61,164,720	71,494,818
(35,070,647)	(21,221,161)
(15,586,127)	(22,452,739)
<b>71,731,629</b>	<b>92,013,514</b>

النقد والأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية  
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
يُنزل: ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

إيضاح (23) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة  
تفاصيل البند-

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017
1,425,596	1,966,860
سهم	
61,000,000	61,000,000
<b>0.02</b>	<b>0.03</b>

ربح الفترة

المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال الفترة  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إيضاح (24) معاملات مع جهات ذات علاقة

يعتبر البنك المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها كجهات ذات علاقة. تمت خلال الفترة / السنة معاملات مع هذه الجهات تمثلت في ودائع وتسهيلات ائتمانية ممنوحة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستحقة كما يلي:

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	طبيعة العلاقة
2,934,742	2,996,129	مساهمون وإدارة عليا
526,504	187,340	مساهمون وإدارة عليا
165,088	165,088	مجلس الإدارة
444,076	580,715	إدارة عليا
-	71,422	إدارة عليا

بنود داخل بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر :

تسهيلات ائتمانية مباشرة  
ودائع العملاء  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة  
مخصص تعويض نهاية الخدمة

التزامات محتملة:

كفالات

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	طبيعة العلاقة
36,277	12,067	إدارة عليا
66,516	-	إدارة عليا
60,000	80,000	أعضاء مجلس الإدارة

بنود داخل بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر:

فوائد مقبوضة  
فوائد مدفوعة  
مصاريف مجلس الإدارة

- يشكل صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة لجهات ذات علاقة كما في 30 حزيران 2017 و 31 كانون الأول 2016 ما نسبته 1.65 % و 1.92 % على التوالي من صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة.
- يشكل صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة لجهات ذات علاقة كما في 30 حزيران 2017 و 31 كانون الأول 2016 ما نسبته 4.01 % و 4.58 % على التوالي من قاعدة رأسمال البنك.
- تتراوح أسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة لجهات ذات علاقة بالدولار الأمريكي بين 3.25 % إلى 3.5 %.
- تتراوح أسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة لجهات ذات علاقة بالشيكل الاسرائيلي بين 7 % إلى 10 %.
- تتراوح أسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة لجهات ذات علاقة بالدينار الأردني بين 5 % إلى 7 %.
- تتراوح أسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة لجهات ذات علاقة باليورو بين 4 % إلى 6 %.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا:

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
401,091	548,485	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
35,536	40,497	حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة

إيضاح (25) ارتباطات والتزامات محتملة  
تفاصيل البند-

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
16,161,809	18,102,878	كفالات
3,284,213	1,506,692	اعتمادات مستندية
3,975,431	3,283,001	قبولات
6,461,359	8,200,360	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
<b>29,882,812</b>	<b>31,092,931</b>	

إيضاح (26) القضايا المقامة على البنك

بلغ عدد القضايا المقامة على البنك 11 كما في 30 حزيران 2017 (10 قضايا في 31 كانون الأول 2016)، وذلك ضمن النشاط الطبيعي للبنك. بلغت قيمة القضايا مبلغ 6,797,275 دولار أمريكي و مبلغ 5,766,760 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2017 و 31 كانون الأول 2016 على التوالي. في تقدير إدارة ومحامي البنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها (إيضاح 17).