



آيبك APIC

التاريخ: 2017/08/12

الرقم: 076/ك ب/2017

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال المحترمين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية نصف السنوية كما في 2017/06/30

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم بيانات النصف الأول من العام 2017 للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - آيبك كما في 2017/06/30. ويشمل الإفصاح ما يلي:

1. قائمة المركز المالي	2. قائمة الدخل والدخل الشامل	3. قائمة المتغيرات في حقوق الملكية
4. قائمة التدفقات النقدية	5. الايضاحات الضرورية	6. تقرير مدقق الحسابات المستقل

وفيما يلي موجز عن الأداء المالي للنصف الأول من العام 2017:

البند	النصف الأول		نسبة التغير (%)
	2017 (دولار أمريكي)	2016 (دولار أمريكي)	
الإيرادات	323,949,387	286,010,346	13.3%
المصاريف + مصاريف التمويل	30,763,175	29,441,844	4.5%
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA	18,119,177	15,378,857	17.8%
صافي الربح بعد الضريبة	7,874,277	6,277,858	25.4%
صافي الربح العائد لمساهمي آيبك	5,235,166	4,341,026	20.6%
صافي الربح العائد للسهم الواحد	0.075	0.066	13.7%

وفيما يتعلق بالبند (2/38) من نظام الإفصاح، فيما يلي المعلومات المطلوبة:

- الأسهم المصدرة: ارتفع عدد الأسهم المصدرة من 66 مليون سهم كما في 2017/03/31 لتبلغ 70 مليون سهم كما في 2017/06/30 بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم وهي مدفوعة بالكامل وذلك بعد توزيع أسهم مجانية عددها 4 مليون سهم على السادة المساهمين المسجلين في 2017/04/20 بحسب قرار الهيئة العامة في 2017/04/23.

- أعضاء مجلس الإدارة: لم يطرأ أي تغيير على أعضاء مجلس الإدارة وهم كما بتاريخ 2017/06/30:

1. السيد طارق العقاد	رئيس مجلس الادارة
2. السيد خالد العسيلي	نائب رئيس الادارة
3. د. ضرغام مرعي	عضو، ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
4. السيد منير خوري	عضو، ممثل عن شركة السعيد
5. السيد بسام أبو ريينة	عضو، ممثل عن شركة الهدى القابضة
6. السيد فؤاد قطان	عضو
7. السيد طارق عباس	عضو
8. د. مازن حسونة	عضو
9. السيد نشأت المصري	عضو
10. السيد علي العقاد	عضو

- الإدارة التنفيذية: تم تعديل المسمى الوظيفي للسيد نادر حواري نائب الرئيس التنفيذي لشؤون تطوير الأعمال، ليصبح بعد التعديل نائب الرئيس التنفيذي لشؤون عمليات الشركة القابضة وتطوير الأعمال. الإدارة التنفيذية كما بتاريخ 2017/06/30:

1. السيد طارق العقاد	الرئيس التنفيذي
2. السيد طارق عباس	نائب الرئيس التنفيذي/ الشؤون التنظيمية
3. السيد نادر حواري	نائب الرئيس التنفيذي/ شؤون عمليات الشركة القابضة وتطوير الأعمال
4. السيد أحمد جودة	رئيس الاستثمار
5. السيد خالد البرادعي	رئيس الدائرة المالية
6. السيد مراد الخطيب	المدقق المالي الداخلي
7. السيدة فداء مصلح/عازر	مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

- قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2017/04/23: تم المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن العام 2016. ✓



آيبك APIC

- ✓ تم المصادقة على الحسابات الختامية والميزانية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 المقدمة من مدقق حسابات الشركة.
- ✓ تم انتخاب السادة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن مدققي حسابات الشركة للعام 2017 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ✓ أقرت الهيئة العامة توزيع أرباح بنسبة 12.06% من رأس المال المدفوع على السادة المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2017/04/20 كالتالي:
 - 6.06% أسهم مجانية عددها 4 مليون سهم.
 - 6% أرباح نقدية بقيمة 3,960,000 مليون دولار أمريكي.
- ✓ تم إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بالنقاط التالية: نشاط وأعمال الشركة الرئيسية، إدارة الشركة والسيطرة عليها، مدققي الحسابات، اكتساب أية موجودات رئيسية للشركة أو التصرف فيها، إجراءات قانونية رئيسية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

خالد البرادعي
رئيس الدائرة المالية

المرفقات: البيانات المالية نصف السنوية كما في 2017/06/30

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
مع تقرير المراجعة

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
٣٠ يونيو ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م/٦٦٧ ٣٠

إلى السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى ، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ ديسمبر من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وبورصة فلسطين فقط .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٠ أغسطس ٢٠١٧



قائمة (أ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)

جزر العنبر البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ ديسمبر (مراجعة غير مدققة) ٢٠١٦	٢٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة) ٢٠١٦	ايضاح	٣١ ديسمبر (مراجعة غير مدققة) ٢٠١٦	٢٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة) ٢٠١٦	ايضاح
دولار امريكى	دولار امريكى		دولار امريكى	دولار امريكى	
٤٣,١٥٤,٥٥٦	٣٧,٤٤٨,٨٩٤	١٠	١٠,٣١٤,٨٠٥	١٧,٢٢٧,٢١٩	موجودات متداولة : تقد في الصندوق ولدى البنوك ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل بالصافي بضاعة - بالصافي المطلوب من أطراف ذات علاقة موجودات مالية للمناجزة أرصدة مدينة أخرى ذمم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل مجموع موجودات متداولة
٤٣,٣١٣,٧٨٣	٣٩,٢٤١,٠٨٥		٨٦,٠١٣,٧٢١	٧٧,٦١٩,٢٣٧	٥
٥,٢١٢,٧٨	٥,٢٤٦,٢٦٧	١٧	٦٦,٠٢٥,٧٤٧	٦٧,١١٧,٦٨٥	
٨٥٢,٣٤٤	٨٧٤,٦٥٣		٦٢٢,١٦٥	٧٧٣,٥٥٣	
٢,٢٥٥,٥٠٠	٢,٩٢٥,٧٤٣		١٤٤,٦٦١	١١,٢٦١	
٣١,٥٩٥,٧٠١	٢٤,٥١٩,٢٣٢	١١	٢٢,٦٩٣,٥٠٤	٢٠,٣١٦,٦٣٢	٦
١٦,٥٤٠,٧٤٠	١٩,٠٤٧,٧٤٥	٩	١,٤٩٦,٨٤٢	١,٤١٤,٦٦٩	
١,٩٧٠,٦٢٥	٢,٧٩٥,٨٤٥	١٣	١٨٧,٣٥١,٤٤٥	١٨٤,٨٨٠,٢٥٦	
١٤٤,٩٤٥,٣٢٧	١٣٢,٠٩٩,٤٦٤				
٩,٩٠٩,٢٤٦	١١,١٧٨,٧٢٦		٤,٧١٥,٤١١	٥,٠٦٦,٧١٢	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢	١,١٤٦,٢٣٥	١,٠٥١,٩٣٠	ذمم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٣٦,٦٣١,٤٧٢	٣٦,٤٤٥,٦٣٧	١١	١,٤٦١,٩٥٩	١,٥٣٢,٤٧٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢١١,٤٨٦,٠٤٥	٢١٤,٧٢٣,٨٢٧		١٩,٥٤٤,١١٢	٢١,٨٨٣,١١٣	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	ب/١			استثمار في اراضي موجودات غير ملموسة - بالصافي
٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		٧٧٦,٢٣٩	٧٧٦,٢٣٩	٧
١٤,٩١٣,٥٩٤	٦,٩٥٣,٥٩٤		١٧,٠٨٥,٦١٢	١٧,١١٠,٣٤٦	٨
١,٩٦٦,٨٩٤	٥,٢٢٥,١٦٦		١٥٩,٣١٩,٠١٦	١٦٢,٠٤٧,٢٣٨	ممتلكات ومعدات: ممتلكات ومعدات بالكلفة ينزل : الاستهلاك المتراكم صافي القيمة الدفترية للممتلكات ومعدات مشاريع تحت التنفيذ
٣,٦٣٤,١٠٥	١,٥٢٩,٠٠٩		٦٥,٦٠٠,٣٩٧	٦٤,٥٠٣,٩٧١	
٣١٩	٤,١٠٠,٣٧٣		٩٣,٧١٨,٦١٩	٩٧,٥٤٣,٢٦٧	
(٦٢٧,٩١٨)	٣١,١٠٧		٣,٩٨٣,٩٤٨	٣,٢٠٤,٦٠٤	
٨٥,٨٨٦,٩٩٤	(١,٢٩٣,٣٩٦)		٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠	٣٣٣,٠٣٨,٩٤٥	
٣٢,٤١٠,٥٤١	٨٦,٤٦٥,٨٥٣				
١١٨,٢٩٧,٥٣٥	٣١,٨٤٩,٢٦٥				
٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠	١١٨,٣١٥,١١٨				
	٣٣٣,٠٣٨,٩٤٥				

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار امريكي	دولار امريكي	
٢,٩٨٥,٥٤٩	٣,١٠٩,٣٧٨	إيرادات الخدمات
١,٩٤٤,٨٩٣	١,٨٠٩,٥٤١	ينزل : تكلفة الخدمات
١,٠٤٠,٦٥٦	١,٢٩٩,٨٣٧	صافي ايراد الخدمات
٢٨٣,٠٢٤,٧٩٧	٣٢٠,٨٤٠,٠٠٩	صافي المبيعات
٢٤٧,٨٧٨,٦٥٣	٢٨١,٦٨٣,٩٦١	ينزل : تكلفة المبيعات
٣٦,١٨٦,٨٠٠	٤٠,٤٥٥,٨٨٥	مجمل ربح المبيعات
١٨,٥٨١,٧٠٤	١٧,٢٥٠,٠٧٠	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
٧,٧٣٥,٧١٣	٩,٨٨٩,٩٠٣	مصاريف بيع وتوزيع
٩,٨٦٩,٣٨٣	١٣,٣١٥,٩١٢	الربح من العمليات
(٣,١٢٤,٤٢٦)	(٣,٦٢٣,٢٠٢)	فوائد ومصاريف الإقتراض
(٣,٥٤١)	-	(خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع
٩٦١,٢١٧	٢٩٤,٩٦٧	إيرادات أخرى - بالصافي
٧,٧٠٢,٦٣٣	٩,٩٨٧,٦٧٧	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
١,٤٢٤,٧٧٥	٢,١١٣,٤٠٠	١٣ ينزل : مصروف ضريبة دخل
٦,٢٧٧,٨٥٨	٧,٨٧٤,٢٧٧	الربح للفترة - قائمة (ج)
		ويعود الى :
		مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين
٤,٣٤١,٠٢٦	٥,٢٣٥,١٦٦	
١,٩٣٦,٨٣٢	٢,٦٣٩,١١١	
٦,٢٧٧,٨٥٨	٧,٨٧٤,٢٧٧	
٠/٠٦٢	٠/٠٧٤	١٤ حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٦	٢٠١٧
دولار امريكي ٦,٢٧٧,٨٥٨	دولار امريكي ٧,٨٧٤,٢٧٧
الربح للفترة - قائمة (ب)	
(١,٦١٦,٠٥٠)	(٤٣٧,٨٨٥)
٢,٢١٥	٣٠,٧٨٨
٤,٦٦٤,٠٢٣	٧,٤٦٧,١٨٠
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)	
بنود الدخل الشامل :	
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع	
فروقات ترجمة عملات	
إجمالي الدخل الشامل العائد الى :	
مساهمي الشركة	
غير المسيطرين	
إجمالي الدخل الشامل	
٢,٧٢٧,١٩١	٤,٨٢٨,٠٦٩
١,٩٣٦,٨٣٢	٢,٦٣٩,١١١
٤,٦٦٤,٠٢٣	٧,٤٦٧,١٨٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق المسيطرين	غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات شراء حقوق مسيطرين	فروقات غير مسيطرين	فروقات ترجمة عملات	احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الربح للفترة	أرباح دورة	رأس المال مدفوع
١١٨,٢٩٧,٥٣٥	٣٢,٤١٠,٥٤١	٨٥,٨٨٦,٩٩٤	٨٥,٨٨٦,٩٩٤	٣١٩	(٦٢٧,٩١٨)	٣١٩	٣,٦٣٤,١٠٥	١,٩٢٦,٨٩٤	-	١٤,٩١٣,٥٩٤	٦٦,٠٠٠,٠٠٠
(٤٣٧,٨٨٥)	-	(٤٣٧,٨٨٥)	(٤٣٧,٨٨٥)	-	-	-	-	(٤٣٧,٨٨٥)	-	-	-
٣٠,٧٨٨	-	٣٠,٧٨٨	٣٠,٧٨٨	٣٠,٧٨٨	-	٣٠,٧٨٨	-	-	٥,٢٣٥,١٢٦	-	-
٧,٨٧٤,٢٧٧	٢,٦٣٩,١١١	٥,٢٣٥,١٦٦	٤,٨٢٨,٠٦٩	٣٠,٧٨٨	-	٣٠,٧٨٨	-	(٤٣٧,٨٨٥)	٥,٢٣٥,١٢٦	-	-
٧,٤٢٧,١٨٠	٢,٦٣٩,١١١	٤,٨٢٨,٠٦٩	٤,٨٢٨,٠٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣,٩٦٠,٠٠٠)	-	(٣,٩٦٠,٠٠٠)	(٣,٩٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	٤,٠٠٠,٠٠٠
٣٧٦,٢٦٨	-	٣٧٦,٢٦٨	٣٧٦,٢٦٨	-	-	-	٣٧٦,٢٦٨	-	-	(٣,٩٦٠,٠٠٠)	-
(٦٦٥,٤٧٨)	-	(٦٦٥,٤٧٨)	(٦٦٥,٤٧٨)	-	(٦٦٥,٤٧٨)	-	-	-	-	-	-
(٣,٢٠٠,٣٨٧)	(٣,٢٠٠,٣٨٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١٨,٣١٥,١١٨	٣١,٨٤٩,٢٦٥	٨٦,٤٦٥,٨٥٣	٨٦,٤٦٥,٨٥٣	٣١,١٠٧	(١,٢٩٣,٣٩٦)	٣١,١٠٧	٤,٠١٠,٣٧٣	١,٥٢٩,٠٠٩	٥,٢٣٥,١٢٦	٦,٩٥٣,٥٩٤	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
١١١,٣٨٠,٢١٩	٢٩,٧٨٥,٠٧٦	٨١,٥٩٥,١٤٣	٨١,٥٩٥,١٤٣	(٨٨٣,٧٥٦)	(٨٨٣,٧٥٦)	(٧,٨٤٤)	٣,٥٦١,٨١٤	٢,٨٧٧,٩٧٨	-	١٦,٠٤٦,٩٥١	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٦١٦,٠٥٠)	-	(١,٦١٦,٠٥٠)	(١,٦١٦,٠٥٠)	-	-	-	-	(١,٦١٦,٠٥٠)	-	-	-
٢,٢١٥	-	٢,٢١٥	٢,٢١٥	٢,٢١٥	-	٢,٢١٥	-	-	-	-	-
٦,٢٧٧,٨٥٨	١,٩٣٦,٨٣٢	٤,٣٤١,٠٢٦	٤,٣٤١,٠٢٦	-	-	-	-	-	٤,٣٤١,٠٢٦	-	-
٤,٦٦٤,٠٢٣	١,٩٣٦,٨٣٢	٢,٧٢٧,١٩١	٢,٧٢٧,١٩١	-	-	-	-	(١,٦١٦,٠٥٠)	٤,٣٤١,٠٢٦	-	-
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	٦,٠٠٠,٠٠٠
١,٢١٥,٨٧٢	-	١,٢١٥,٨٧٢	١,٢١٥,٨٧٢	-	-	-	١,٢١٥,٨٧٢	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-
٢٠,٢٠٨	-	٢٠,٢٠٨	٢٠,٢٠٨	٢٠,٢٠٨	-	٢٠,٢٠٨	-	-	-	-	-
(٧٢١,٩٢٦)	(٧٢١,٩٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١٣,٥٥٨,٣٩٦	٣٠,٩٩٩,٩٨٢	٨٢,٥٥٨,٤١٤	٨٢,٥٥٨,٤١٤	(٥,٦٢٩)	(٨٢٣,٥٤٨)	(٥,٦٢٩)	٤,٧٧٧,٦٨٦	١,٢١١,٩٢٨	٤,٣٤١,٠٢٦	٧,٠٤٦,٩٥١	٦٦,٠٠٠,٠٠٠

* يمثل هذا البند صافي التغير في حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة حصة حقوق غير المسيطرين أو نقصها في رأس مال بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

** قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠١٧ بتوزيع ٦% من رأس المال أي ما يعادل ٣,٩٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمساهمين و ٦% من رأس المال أي ما يعادل ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي كإسهم مجاني ليصبح رأسمال الشركة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

- يشمل رصيد الأرباح المدورة ١,٥٣٢,٤٧٨ دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لقاء منافع ضريبية مؤجلة تعود لشركات تابعة (١,٤٦١,٩٥٩ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
الرصيد في بداية الفترة
التغير في القيمة العادلة
فرق ترجمة العملات للفترة
الربح للفترة - قائمة (ب)
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
دفعات مقدمة على زيادة رأس المال
توزيعات نقدية**
التغير في احتياطي تقييم ممتلكات ومعدات
أثر فرق الشراء خلال الفترة
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين*
الرصيد في نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦
الرصيد في بداية الفترة
التغير في القيمة العادلة
فرق ترجمة العملات للفترة
الربح للفترة - قائمة (ب)
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
دفعات مقدمة على زيادة رأس المال
توزيعات نقدية**
زيادة في احتياطي تقييم ممتلكات ومعدات
أثر فرق الشراء خلال الفترة
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين*
الرصيد في نهاية الفترة

قائمة (هـ)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار امريكي ٧,٧٠٢,٦٣٣	دولار امريكي ٩,٩٨٧,٦٧٧	
٣٧٠,١١٥	٢٤٨,٧٧٧	٥
٢٣٩,٧٦٧	٣٤٨,٣٥٨	
٩٩٧,٩٩٣	١,٦٧٥,٨٣٤	
(٩٦,٣٣٣)	(٢٠,٩٨٥)	
٩,٢١٤,١٧٥	١٢,٢٣٩,٦٦١	
(١٥,٣٦١,٩٦٨)	١٠,٥٢٢,٥٧٩	
(١١,٠٣٢,٠٢٣)	(١,٤٠٠,٢٩٦)	
-	(٢٦٩,١٢٨)	
(١,٠١٣,٣٩١)	٩٤,٣٠٥	
٥٦٧,٠٩٤	(١٥١,٣٨٨)	
(٦,٠٨٣)	٢٢,٣٠٩	
١٢,٨٨٦,٣٢٨	(١,٦١٥,٦٩٣)	
(٤,٧٤٥,٨٦٨)	١٩,٤٤٢,٣٤٩	
(٤٠٧,٩٨٢)	(٤٠,٣٥٤)	
(٢,٥٦٨,٣٧٧)	(١,٣٥٨,٦٩٩)	١٣
(٧,٧٢٢,٢٢٧)	١٨,٠٤٣,٢٩٦	
٥٨٩	١٣٣,٤٠٠	
(٢,١٢٢,٩٤٩)	(٢,٣٢٩,٠٠١)	
٧,٧٠٠,٩٨٣	٧٧٩,٣٤٤	
(٩,٠٩٣,٢٢٠)	(٢٤,٧٣٤)	
(١٣,٦٥٦,١٦٧)	(٤,٨٦٥,٩٧٠)	
(١٧,١٧٠,٧٦٤)	(٦,٣٠٦,٩٦١)	
٦,٤٢٤,٩٠٩	(٥,٧٠٥,٦٦٢)	
١٧,٣٣٥,٧٨٦	(٦,٥٥٧,٨٧٢)	
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٩٦٠,٠٠٠)	
(٧٢١,٩٢٦)	(٣,٢٠٠,٣٨٧)	
٢٠,٠٣٨,٧٦٩	(٤,٤٢٣,٩٢١)	
(٤,٨٥٤,٢٢٢)	٧,٣١٢,٤١٤	
١٨,٨٥١,٣٥٨	١٠,٣١٤,٨٠٥	
١٣,٩٩٧,١٦٣	١٧,٦٢٧,٢١٩	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام

- أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٢٦) برأسمال مصرح به قدره ٧٠ مليون دولار أمريكي موزع على ٧٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.
- ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة كان آخرها بتاريخ بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠١٧ حيث تم بموجب قرار الهيئة العامة للشركة بإجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ليصبح ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وذلك عن طريق رسمة جزء من الأرباح المدورة ، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في جزر العذراء البريطانية.
- ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- د - إن المقر الرئيسي للشركة في شارع مكة صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن.
- هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية الى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .
- و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الإدارة المفوض عن الشركة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٧ .

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها :

النشاط الرئيسي	تاريخ التملك	٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣٠ يونيو ٢٠١٧		
		نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع	
		%	دولار أمريكي	%	دولار أمريكي	
ادارة مخازن التبريد (تحت التصفية)	١٩٩٧	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
التجارة في الأدوية والمعدات الطبية	١٩٩٨	٥٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	شركة التوريدات والخدمات الطبية *
تجارة عامة	١٩٩٨	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٣/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	شركة يونيبال للتجارة العامة
صناعة الألمنيوم	١٩٩٥	٧٢/٩٩	٩,٧١٨,٣١٠	٧٢/٩٩	٩,٧١٨,٣١٠	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
تجارة السيارات	١٩٩٨	١٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
دعاية واعلان	٢٠٠٠	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	١٠٠	٨٤٥,٠٦٨	شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج
صناعات غذائية	١٩٩٦	٦١/١٨	٢٥,٣٨٧,٨٧٠	٦١/١٨	٣١,٠٢٩,٦١٩	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
تأسيس وامتلاك مراكز تجارية	١٩٩٩	٨٨/٥٤	٩,٨٧٧,٢٤٠	٩٩/١٠	٩,٨٧٧,٢٤٠	الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
مياه صحية ومعدينية (تحت التصفية)	٢٠٠١	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدينية
تأجير تمويلي	٢٠١٥	١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الشركة العربية للتأجير التمويلي
تجارة السيارات ووكالات تجارية	٢٠١١	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة)

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- يمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة .

- تتمركز جميع الشركات التابعة في منطقة السلطة الفلسطينية باستثناء شركة سنيورة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معفاة) واللذان تعملان في المملكة الأردنية الهاشمية والامارات والسعودية .

* هنالك سيطرة على شركة التوريدات والخدمات الطبية من خلال السيطرة على هيئة المديرين وبالتالي السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات .

- تم استبعاد الشركة التابعة شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية من القوائم المالية كونها تحت التصفية ، علماً بان موجودات ومطلوبات الشركتين غير مادية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية :

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة إظهار القوائم المالية للشركة والشركات التابعة .
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما هي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بإستثناء ما يلي :

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاة لم تؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات بالقيمة العادلة والتي تظهر في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة ، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . نعتقد بأن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومماثلة مع التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

٥ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي ٧٠,٥٤٦,٤٠٤	دولار أمريكي ٦٧,٨٣٥,٩١٨	ذمم تجارية
٤,٧٣٤,٠٠٨	٥,١٥٣,٦٧٦	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦٥,٨١٢,٣٩٦	٦٢,٦٨٢,٢٤٢	
١٨,١٧٦,٩٢٠	١٣,٠٩٢,٢١٥	شيكات برسم التحصيل *
٢,٠٢٤,٤٠٥	١,٨٤٤,٧٨٠	ذمم موظفين
٨٦,٠١٣,٧٢١	٧٧,٦١٩,٢٣٧	

* تستحق الشيكات برسم التحصيل خلال عام من تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- تمثل الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي ٣,٥٩١,٠٥٠	دولار أمريكي ٤,٧٣٤,٠٠٨	رصيد بداية الفترة / السنة
١,٣٣٤,٢٢٨	٢٤٨,٧٧٧	اضافات الى المخصص
٥,٤٥١	-	اضافات اثر استحواذ
(١٩٦,٩٤٢)	(١٠,٠٠٠)	ديون مشطوبة
٢٢١	١٨٠,٨٩١	فرق عملة
٤,٧٣٤,٠٠٨	٥,١٥٣,٦٧٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق بالإضافة الى جهات حكومية ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، وتقوم الشركة بأخذ مخصص للذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم ، حيث بلغت قيمة الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها ٦٢,٦٨٢,٢٤٢ دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٦٥,٨١٢,٣٩٦) دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦) ، وفيما يلي بيان الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي ٤٣,١٥٤,٢٥٩	دولار أمريكي ٤٢,٢٠٤,٢٢٨	لغاية ٩٠ يوم
١٣,٤٠٩,٧٠٨	١٠,٣٧٧,٠٤٢	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
٩,٢٤٨,٤٢٩	١٠,١٠٠,٩٧٢	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
٦٥,٨١٢,٣٩٦	٦٢,٦٨٢,٢٤٢	

- يبلغ رصيد الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدني في قيمتها ٥,١٥٣,٦٧٦ دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (٤,٧٣٤,٠٠٨ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦).

- تشمل هذه المبالغ ذمم مستحقة على وزارة الصحة الفلسطينية بقيمة ٨,٤٣٠,٣١٠ دولار أمريكي وهي مضمونة السداد.

٦ - أرصدة مدينة أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	مطالبات مدينة
٦,٩٤٢,٨٣٩	٤,٩٨٨,٦٥٧	ضريبة القيمة المضافة
٢,٠٩٧,٣١٩	٢,٨٣٨,١٢٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٢١٩,٦٢٠	٣,١١٥,٩١١	تأمينات نقدية مقابل كفالات وإعتمادات بنكية وأخرى
٢,٢٦٦,٥٧٧	١,٧٢٩,٦٠٠	دفعات مقدمة للموردين
٧,٣٩٠,٦٤٥	٥,٢٣٢,٢٧٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٧٦,٥٠٤	٢,٤١٢,٠٦١	
<u>٢٢,٦٩٣,٥٠٤</u>	<u>٢٠,٣١٦,٦٣٢</u>	

٧ - استثمار في أراضي

بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١,٤٨٥,٤٤٣ دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، علماً بأن جزء من الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.

٨ - موجودات غير ملموسة - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شهرة - بالصافي *
١٤,٧١٨,٧٧٣	١٤,٦٧٨,٤٨٠	علامات تجارية **
٢,٣٦٦,٨٣٩	٢,٤٣١,٨٦٦	
<u>١٧,٠٨٥,٦١٢</u>	<u>١٧,١١٠,٣٤٦</u>	

* نتجت الشهرة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة الدفترية للسهم في بعض شركاتها التابعة والتي تظهر بالصافي بقيمة ١٤,٦٧٨,٤٨٠ دولار أمريكي بعد قيد مخصص للتدني بمبلغ ٦,٩٤٠,٤٧١ دولار أمريكي خلال السنوات السابقة.

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة الى رسوم نقل ملكيتها .

٩- أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	مصاريف مستحقة
٦,١٧٩,٩٢٧	٨,٢٧٣,٤٨٢	فوائد مستحقة
١,٢٧١,٦٤٩	١,٥٣١,٢٤٧	ايرادات مقبوضة مقدماً
٧٥٦,٤٠٠	٤٢٧,٢٠٠	رواتب ومكافآت مستحقة
٢,٧٤٦,٦٢٧	٢,٨٤٥,٦٦٨	إجازات مستحقة
٧٥٠,٣٠٤	٧٦٨,٢٢١	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٧,٥١٣	٨١,٧٢٢	أمانات ضريبة المبيعات
٤٠,١٤٤	٣٩,٧٢٧	أمانات ضريبة دخل - موظفين
٧٣٢,٧٥١	٨٥٨,٣٢٨	التزامات مقابل صيانة ما بعد البيع
٣٧٦,٦٧٢	٢٧٢,٧٤٩	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
١,٢٦٢,٨٠٢	١,٠٢٩,٩٦٧	مخصصات متنوعة
١,٦٦٥,٧٤٩	١,٣٢٧,٦١١	أخرى
٦٩٠,٢٠٢	١,٥٩١,٨٢٣	
١٦,٥٤٠,٧٤٠	١٩,٠٤٧,٧٤٥	

١٠- بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار امريكي	دولار امريكي	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
٤,٤١٩,٤٨٣	٣,٩٠٥,٠٠٦	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٢٢,١٤٤,٩٣٦	١٤,١٤٦,٦١٢	شركة يونيبال للتجارة العامة
١٤,٩٦٣,٢٠٥	١٦,٨٧٢,٠٢٨	الشركة العربية الفلسطينية للسيارات
١,٥٥١,٤٠٦	١,٥٧٠,٨٧٣	الشركة العربية التاجير التمويلي
٧٥,٥٢٦	-	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفاة)
-	٩٥٤,٣٧٥	
٤٣,١٥٤,٥٥٦	٣٧,٤٤٨,٨٩٤	

١١ - القروض:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	١,٧١٢,٠٢٢	-	-
-	٣,٥٠٠,٠٠٠	-	-
٢,٧٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٣٤,٠٠٠	-
-	٢,٧٤٤,٦٣١	-	-
٢,٢٢٣,٦٩٥	٧٤٠,٤٨٠	١,٨٥٢,٦٠٩	٧٤١,٠٤٤
١٦,٢٩٩,٢٩٥	٤,٤٠٠,٢٨٢	١٦,٠٠١,٨٣٤	٤,٥٠٠,٤٢٣
٢٤,١٤٢	٢,٠٩٤,٧٤٦	-	٢,٧٧٦,٤٤٨
-	-	-	-
٦٤٣,٤٦٦	٢٩١,٠٧٩	١٧٤,٨٤٩	١,٠٠٥,٧٣٩
٦٩٨,٤٤٦	١,٤٢٩,٤٨٠	٧٥٠,٠٠٠	١,٥٣١,٢٦٥
٥٧٠,٧٧٠	-	٣٦٤,٧٣٤	١٣٨,٩٧٦
-	٨٦٤,٤١٧	-	١,٤٩٦,٠٧٥
-	٧٦,٨٧٠	-	-
-	٣,٠٦٩,٥٤٥	-	٢,٤١١,٦٢٦
-	٤٤١,٥١٨	-	٨٥٢,٤٨٥
-	١,٨٦٠,٣١٢	-	١,٧٧٧,٣٩٠
-	٦٦٥,٢١٠	-	١,٢٠٣,٦٩٢
٨٤٣,٨٠٥	١,٣٦٠,٨٩٩	١,٣٨١,٢١٧	١,٣٦٦,٤٧٦
٤٩٢,٦٠٤	٢,٥٤٧,٩٠٦	٤٢٣,٦٧٥	٢,٥٤٩,٣٨٠
-	١,٣٠٢,٤٧٣	-	٣٦٩,٩٨١
١,٢٤٩,٠٠٠	-	١,١٠١,٤٧٩	١٤٧,٥٢١
٧٤٥,٩٧٣	٤١٧,٠٩٩	٥٩١,٨٩٧	٤٩٠,٦٩٧
٧٤٠,٠٣٢	٢٩٨,٤٠٥	٩٧٩,٨٩٤	٦٨٧,٦٣٩
١٨٨,٨٦٠	٦٢,٥٢٧	٢٤١,٠٢١	١١٤,٣٠٤
٧٨٤,٣٥٦	-	٨٢١,٤٠٠	-
٥٨٨,٠٢٨	٦٥,٨٠٠	٥٨٨,٠٢٨	٥٨,٠٧١
٧,٨٣٩,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٧,٨٣٩,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٣٦,٦٣١,٤٧٢	٣١,٥٩٥,٧٠١	٣٦,٤٤٥,٦٣٧	٢٤,٥١٩,٢٣٢

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار:

قروض البنك الوطني **

قروض بنك القاهرة عمان **

قروض البنك العربي

قروض بنك القدس **

شركة سنيرة للصناعات الغذائية:

قروض البنك الأهلي الأردني

قروض البنك العربي

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات:

قروض البنك الأهلي الأردني

قروض البنك الإسلامي العربي

قروض بنك فلسطين للاستثمار

قروض بنك القاهرة عمان

قروض البنك التجاري الفلسطيني

قروض البنك العربي

قروض البنك العقاري المصري

الشركة الفلسطينية للسيارات:

قروض البنك الوطني

قروض بنك الإسكان

قروض البنك الأردني الكويتي

قروض البنك العربي

قروض بنك القدس

قروض البنك الأهلي الأردني

قروض بنك فلسطين المحدود

قروض البنك الإسلامي

الشركة العربية للتأجير التمويلي

البنك الوطني

قروض البنك الأهلي الأردني

قروض بنك القدس

وكالة التعاون الانماني الايطالية*

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق:

قروض البنك الإسلامي العربي

قروض بنك القاهرة عمان

- ان هذه القروض تتراوح فائدتها ما بين ٣,٢٥% و ٥,٥% وممنوحة في فلسطين والاردن.

١٢ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يناير ٢٠١٧ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٣٥ مليون دولار أمريكي ، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي ، تاريخ إصدارها ١٨ يناير ٢٠١٧ وإستحقاقها ١٨ يناير ٢٠٢٢ ، وسعر الفائدة المحتسب على السندات ٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٢/٥٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥٪ ، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار ، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الأسناد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها ، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المنوي اطفاؤها .

إن القيمة الإسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا تقل نسبته عن ١١٠٪ من القيمة الإسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي .

١٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي ٢,٧٣٣,٥٩١	دولار أمريكي ١,٩٧٠,٦٢٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(٤,٢٢٣,٠٨٩)	(١,٣٥٨,٦٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٤٦٠,١٢٣	٢,١٨٣,٩١٩	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / السنة
<u>١,٩٧٠,٦٢٥</u>	<u>٢,٧٩٥,٨٤٥</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي ١,٥٠٨,١٩٢	دولار أمريكي ٢,١٨٣,٩١٩	ضريبة الدخل المستحقة للفترة
(٨٣,٤١٧)	(٧٠,٥١٩)	إطفاء ضريبية مؤجلة للفترة
<u>١,٤٢٤,٧٧٥</u>	<u>٢,١١٣,٤٠٠</u>	

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) بإجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٥ في الأردن و٢٠١٥ في فلسطين .

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٠١٥
شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج	٢٠١٥
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٥
الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات	٢٠١٦
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٥
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٢٠٠٥
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٠١٥
شركة سنيورة للصناعات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١٦
شركة مصنع اريحا للمياه الصحية والمعدنية	تحت التصفية
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن	معفاة
الشركة العربية للتأجير التمويلي	تم تقديم الاقرار الضريبي للسنة الأولى

برأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات المأخوذة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية .

حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى اعفاء اسمي مقداره ٥٠% من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

١٤ - حصة السهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,٣٤١,٠٢٦	٥,٢٣٥,١٦٦	الربح للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	
٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم *
دولار/ سهم	دولار/ سهم	
-/٠.٦٢	-/٠.٧٤	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ ليصبح ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدلاً من ٦٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم كون الزيادة في الأسهم نتيجة رسملة مبلغ الزيادة من الأرباح المدورة .

١٥ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة إلتزامات ممكن أن تطراً تفاصيلها كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي ١٤,٧٥٤,٠٦٧	دولار أمريكي ١٩,٠٨٥,٧١٨	كفالات بنكية
٦,٥٨٩,٥٩٥	٣,٧١٨,٣٩٤	اعتمادات استنادية
٤٤,٠٦٢	-	بوالص تحصيل

١٦ - القضايا**أ - شركة سنيورة للصناعات الغذائية**

هنالك قضايا مقامة ضد شركة سنيورة للصناعات الغذائية بقيمة ١٠٢,٣٧٦ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة فانه لن يترتب على الشركة أية التزمات لقاء هذه القضايا .

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٣,٧٣٦,٥٤٩ دولار أمريكي ووبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة فانه لن يترتب على الشركة أية التزمات لقاء هذه القضايا .

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال العام ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفته مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً وبتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور وقد صدر قرار محكمة النقض بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ بعدم قبول الطعن واعادة الاوراق الى محكمة البداية للسير بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٦١ ، تقدمت الشركة بطلب لرد الدعوى تحت رقم ٢٠١٦/٣٠ قررت المحكمة بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ قبول الطلب ورد الدعوى بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠١٧ تقدمت الشركة المدعية باستئناف لقرار رد الدعوى يحمل الرقم (٢٠١٧/٣٢٣) والجلسة مؤجلة حتى تاريخ ١١ أكتوبر ٢٠١٧ .

برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة ، فإن الشركة تقف على أرضية صلبة في هذا المجال في ضوء توثيق كافة القرارات المعترض عليها لدى مراقب الشركات .

د - شركة سكاى للدعاية والاعلان والترويج

هنالك قضايا مقامة ضد سكاى للدعاية والاعلان والترويج بقيمة ١٨,٧٩٠ دولار أمريكي متمثلة بمطالبات عمالية وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزمات لقاء هذه القضايا .

هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضية مقامة على الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بمبلغ ١٧,٧٦٠ دولار أمريكي لابطال مطالبة الشركة على الغير، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضية .

و- الشركة الفلسطينية للسيارات

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية للسيارات بمبلغ ٣٦١,١٥١ دولار أمريكي متمثلة بمطالبة مالية ومطالبات زبائن وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة فانه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

١٧ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
دولار أمريكي ١٥٢,٥٦٥	دولار أمريكي ٣٠٣,٨٨٢	<u>المطلوب من أطراف ذات علاقة</u>
٢٤٤,٤٤٩	٢٤٤,٤٤٩	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
٥,٢٧١	-	شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الجزائر
١٣,٧٨٤	-	شركة تليد للتوريدات الطبية
٢٠٦,٠٣٩	٢٢٥,٢٢٢	شركة التوريدات والخدمات الطبية - العراق
٥٧	-	شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية
٦٢٢,١٦٥	٧٧٣,٥٥٣	شركة ميدسيرف الطبية
٧٤٦	١٤,٧٠١	<u>المطلوب لأطراف ذات علاقة</u>
-	٨,٣٥٤	شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج
٨٥١,٥٩٨	٨٥١,٥٩٨	شركة التوريدات والخدمات الطبية - العراق
٨٥٢,٣٤٤	٨٧٤,٦٥٣	الشريك في شركة الماسة لتصنيع اللحوم / الامارات

معاملات :

حجم التعامل دولار أمريكي	طبيعة التعامـل	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
١٢٤,٩٦٩	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي
حجم التعامل دولار أمريكي	طبيعة التعامـل	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦
١٣٤,٥٥١	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي

ب - بلغت الرواتب والمكافآت المرصودة والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ١,٧٨٨,٢١٠ دولار أمريكي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (١,٦٨٠,٦٢١ دولار أمريكي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦).

١٨ - التحليل القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		أخرى	خدمي	تجاري	صناعي	
٢٠١٦	٢٠١٧					
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	اجمالي الإيرادات
٢٨٦,٠١٠,٣٤٦	٣٢٣,٩٤٩,٣٨٧	-	٣,١٠٩,٣٧٨	٢٧٠,٩١٠,٧٤٠	٤٩,٩٢٩,٢٦٩	ينزل : تكلفة المبيعات والخدمات
٢٤٩,٨٢٣,٥٤٦	٢٨٣,٤٩٣,٥٠٢	-	١,٨٠٩,٥٤١	٢٤٧,٢٩٤,٩٣٧	٣٤,٣٨٩,٠٢٤	مجمل الربح
٣٦,١٨٦,٦٠٠	٤٠,٤٥٥,٨٨٥	-	١,٢٩٩,٨٣٧	٢٣,٦١٥,٨٠٣	١٥,٥٤٠,٢٤٥	مصاريف موزعة على القطاعات
١٠,٠٩٤,٨٧٠	٢٧,٤٢٨,٦٢٠	-	٤٥٢,٧٣٠	١٤,٥٩٤,٥٨٦	١٢,٣٨١,٣٠٤	ينزل : مصاريف غير موزعة على القطاعات
١٨,٣٨٩,٠٩٧	٣,٠٣٩,٥٨٨	٣,٠٣٩,٥٨٨	-	-	-	الربح قبل الضرائب
٧,٧٠٢,٦٣٣	٩,٩٨٧,٦٧٧	(٣,٠٣٩,٥٨٨)	٨٤٧,١٠٧	٩,٠٢١,٢١٧	٣,١٥٨,٩٤١	ينزل : ضريبة الدخل
(١,٤٢٤,٧٧٥)	(٢,١١٣,٤٠٠)	-	(٦٩,٤٨٥)	(١,٨٥٤,١٣٥)	(١٨٩,٧٨٠)	الربح للفترة
٦,٢٧٧,٨٥٨	٧,٨٧٤,٢٧٧	(٣,٠٣٩,٥٨٨)	٧٧٧,٦٢٢	٧,١٦٧,٠٨٢	٢,٩٦٩,١٦١	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو					اجمالي الموجودات
٢٠١٦	٢٠١٧					اجمالي المطلوبات
دولار أمريكي	دولار أمريكي					
٣٢٩,٧٨٣,٥٨٠	٣٣٣,٠٣٨,٩٤٥					
٢١١,٤٨٦,٠٤٥	٢١٤,٧٢٣,٨٢٧					

ب - فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :
إن جميع الشركات التابعة تتمركز في منطقة السلطة الفلسطينية بإستثناء ما يرد في الجدول أدناه :

إسم الشركة	المنطقة الجغرافية	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧		المنطقة الجغرافية	إسم الشركة
		الإيرادات	المصاريف		
شركة سنيرة للصناعات الغذائية الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن	الأردن	٣٨,٩٥٥,٢٢٠	٣٦,٠٤٨,٠٧٥	الأردن	شركة سنيرة للصناعات الغذائية الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن
	الأردن	١٠٣,١٣٨	١٣,٥٧٥	الأردن	
شركة سنيرة للصناعات الغذائية الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن	الأردن	٣٣,٥٤١,٨١٧	٣١,٤٤٣,٨٣٠	الأردن	شركة سنيرة للصناعات الغذائية الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الاردن
	الأردن	٤٢٤,٢٦٦	١٥,٧٩٨	الأردن	

١٩ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) :

العلاقة بين المدخلات الهامة		طريقة التقييم		القيمة العادلة	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
لا ينطبق	لا ينطبق	السعر السوقي	المستوى الاول	١١,٢٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة
لا ينطبق	لا ينطبق	السعر السوقي	المستوى الاول	١٨,٠٩٣,٨١٥	موجودات مالية للمتاجرة
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها مع اذاه	المستوى الثاني	٣,٧٧٩,٢٩٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
		ماليه مشابه		٢١,٨٨٤,٣٧٤	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ .

ب - القيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة :

٣٠ يونيو ٢٠١٧ و		مستوى القيمة العادلة	موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة
القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
٧٧٦,٢٣٩	١,٤٨٥,٤٤٣	المستوى الثاني	استثمار في أراضي
٧٧٦,٢٣٩	١,٤٨٥,٤٤٣		مجموع الموجودات غير محددة القيمة العادلة
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	المستوى الثاني	مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة
٣٦,٤٤٥,٦٣٧	٣٦,٤٤٥,٦٣٧	المستوى الثاني	سندات قروض طويلة الأجل
٧١,٤٤٥,٦٣٧	٧١,٤٤٥,٦٣٧		قروض
			مجموع المطلوبات المالية غير محددة بالقيمة العادلة

للبنود المبينة اعلاه تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الاطراف التي يتم التعامل معها .