



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

التاريخ: 2017 /02/14
الرقم : 26/أ.ع/2017

حضرة السيد احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات الاولية للعام 2016

اشارة الى الموضوع اعلاه، والتزاماً بالمادة 17 من نظام الافصاح والمادة 35 من قانون الاوراق المالية وتعليمات هيئة سوق راس المال، مرفق طيه نموذج ملخص النتائج الماليه الاولييه للعام 2016 والبيانات الماليه الاولييه للعام 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بنك الاستثمار الفلسطيني

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأوبية المقارنة
2015/12/31 (مدققة)	2016/12/31 (غير مدققة)	البند
327,770,241	352,71,2692	(1) مجموع الموجودات
165,363,321	209,551,812	أه موجودات غير متداولة
162,406,920	143,160,880	بأه موجودات متداولة
254,294,770	272,673,693	(2) مجموع المطلوبات
24,910,437	25,369,070	أه مطلوبات غير متداولة
229,384,333	247,304,623	بأه مطلوبات متداولة
		تأه حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		تأه حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
73,475,471	80,038,999	(3) مجموع حقوق الملكية
		أه حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		بأه حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
14,299,477	16,569,784	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
2,986,150	4,785,823	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
1,265,000	1,381,500	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
1,721,150	3,404,323	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أه حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		بأه حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
3,143,933	-140,795	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
4,865,083	3,263,528	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
4,865,083	3,263,528	أه حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		بأه حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

المدير العام

التاريخ: 14/2/2017

نائب المدير العام

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	بنك الاستثمار الفلسطيني
القطاع:	البنوك والخدمات المالية
رمز تداولها:	PIBC
رقم ISIN:	PS1001112942
تاريخ التسجيل:	1994
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ث
رأس المال المصرح به:	100,000,000
رأس المال المكتتب به:	59,600,000
رأس المال المدفوع:	59,600,000
رئيس مجلس الإدارة:	عبد العزيز ابو دية
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	عيسى قسيس
اسم المدقق الداخلي للشركة:	سامي الاخير
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	برايس وتر هاوس كوبرز
مركز الشركة:	البيرة
رقم الهاتف:	02-2407880
البريد الإلكتروني:	info@pibc.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	ايار 2017
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.pibc.com بالإضافة الى النسخ المطبوعة للتوزيع
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	ايار 2017

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع

القوائم المالية الموحدة الاولى

31 كانون الاول 2016

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2016

2015	2016	
دولار امريكي	دولار امريكي	
		الموجودات
63,772,991	65,993,808	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
72,672,609	50,877,914	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
141,670,501	181,475,269	تسهيلات إئتمانية مباشرة
6,620,356	6,846,838	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,205,375	3,033,296	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
16,135,589	16,409,024	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
16,313,406	20,512,879	عقارات وآلات ومعدات
959,699	878,199	موجودات ضريبية مؤجلة
994,639	944,029	موجودات غير ملموسة
5,425,076	5,741,436	موجودات أخرى
327,770,241	352,712,692	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
35,940,226	20,030,435	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
193,444,107	227,274,188	ودائع العملاء
15,107,528	17,518,599	تأمينات نقدية
2,369,678	2,651,499	مخصصات متنوعة
-	138,913	مخصص الضريبة
7,433,231	5,060,059	مطلوبات أخرى
254,294,770	272,673,693	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
56,300,000	59,600,000	رأس المال المدفوع
7,825,093	8,152,663	إحتياطي إجباري
2,291,000	2,861,000	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
1,847,142	2,336,393	إحتياطي التقلبات الدورية
(180,362)	(320,195)	إحتياطي القيمة العادلة
3,212,555	3,212,555	فائض إعادة تقييم موجودات
2,180,043	4,196,583	الأرباح المدورة
73,475,471	80,038,999	صافي حقوق الملكية
327,770,241	352,712,692	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

2015	2016	
دولار امريكي	دولار امريكي	
11,573,807	13,468,168	الفوائد الدائنة
(1,723,116)	(1,649,378)	الفوائد المدينة
9,850,691	11,818,790	صافي إيرادات الفوائد
2,822,426	3,160,876	صافي إيرادات العمولات
12,673,117	14,979,666	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
611,489	721,321	صافي أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
135,072	124,877	عوائد توزيعات أرباح
614,266	290,051	استرداد مخصص تدني تسهيلات إئتمانية مباشرة
43,192	237,778	أرباح موجودات مالية
222,341	216,091	إيرادات أخرى
14,299,477	16,569,784	إجمالي الدخل
5,400,194	5,723,694	المصروفات
4,140,465	4,827,404	نفقات الموظفين
474,249	401,645	مصاريف تشغيلية أخرى
891,105	826,325	مخصص تدني تسهيلات إئتمانية مباشرة
397,760	-	إستهلاكات وإطفاءات
9,554	4,893	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
11,313,327	11,783,961	صافي خسائر تقييم العملات الأجنبية
2,986,150	4,785,823	إجمالي المصروفات
(1,265,000)	(1,381,500)	ربح السنة قبل الضرائب
1,721,150	3,404,323	مصروف الضرائب
		ربح السنة
0.031	0.059	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

2015	2016
دولار امريكي	دولار امريكي
1,721,150	3,404,323
(68,622)	(140,795)
3,212,555	-
3,143,933	(140,795)
4,865,083	3,263,528

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

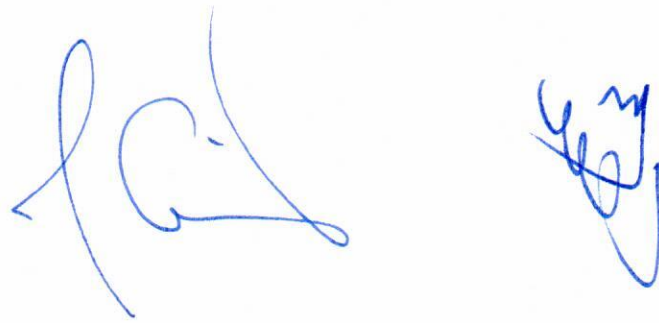
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

فائض إعادة تقييم موجودات

بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة

صافي الدخل الشامل للسنة



بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

2015	2016	إيضاح
دولار امريكي	دولار امريكي	
2,986,150	4,785,823	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
474,249	401,645	مخصص تدني التسهيلات الإئتمانية المباشرة
891,105	826,325	إستهلاكات وإطفاءات
(13,781)	(1,207)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
358,003	(236,571)	صافي (ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(614,266)	(290,051)	استرداد مخصص تدني التسهيلات الإئتمانية المباشرة
-	(16,999)	خسائر استبعاد عقارات وآلات ومعدات
404,252	510,053	مخصصات متنوعة
(135,072)	(124,877)	عوائد توزيعات موجودات مالية
(1,053,772)	(1,175,439)	فوائد سندات
30,576	(13,019)	بنود أخرى غير نقدية
3,327,444	4,665,683	
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(39,381,225)	(39,916,362)	التسهيلات الإئتمانية المباشرة
(2,005,111)	15,089,469	الإحتياطي الإلزامي النقدي
(2,639,584)	(518,467)	الموجودات الأخرى
9,162,203	33,830,081	ودائع العملاء
247,440	2,411,071	التأمينات النقدية
(589,053)	(2,373,172)	المطلوبات الأخرى
(31,877,886)	13,188,303	صافي التدفقات النقدية قبل المخصصات و الضرائب المدفوعة
(391,987)	(228,674)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(1,274,382)	(945,519)	ضرائب مدفوعة
(33,544,255)	12,014,110	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
1,410,438	(7,177,574)	ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
89,663	31,284	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(1,988,496)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
73,736	39,257	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(1,266,711)	(46,380)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(10,072,905)	(286,768)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
9,231,312	-	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(2,771,699)	(4,857,708)	شراء عقارات وآلات ومعدات
-	16,999	بيع عقارات وآلات ومعدات
(212,543)	(117,480)	شراء موجودات غير ملموسة
135,072	124,877	عوائد توزيعات مقبوضة
1,035,187	1,207,191	فوائد سندات مقبوضة
(4,336,946)	(11,066,302)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	3,300,000	زيادة رأس المال
(37,881,201)	4,247,808	النقص في النقد وما في حكمه
103,916,173	66,034,972	النقد وما في حكمه في بداية السنة
66,034,972	70,282,780	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

		احتياطيات														
	2016	رأس المال	المدفوع	الرصيد في بداية السنة	ريج السنة	تعود الدخل الشامل الأخرى	للسنة	صافي الدخل الشامل للسنة	خسائر بيع موجودات مالية	مقيدة مباشرة في الأرباح	المعمرة (إيضاح 7)	المعمرة (إيضاح 7)	توزيعات أسهم وأرباح	تقنية (إيضاح 20)	لمحول للاحتياطيات	لرصيد في نهاية السنة
صافي حقوق الملكية																
دولار امريكي	73,475,471	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
3,404,323	3,404,323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(140,795)	-	(140,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,263,528	3,404,323	(140,795)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(1,386,821)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80,038,999	4,196,583	(320,195)	2,336,393	2,861,000	8,152,663	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000
صافي حقوق الملكية	صافي حقوق الملكية	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح	الأرباح
68,610,388	2,264,966	(120,455)	1,549,392	2,291,000	7,625,485	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000
1,721,150	1,721,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,143,933	-	(68,622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,865,083	1,721,150	(68,622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(8,715)	8,715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(1,300,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(497,358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73,475,471	2,180,043	(180,362)	1,847,142	2,291,000	7,825,093	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000